



MIÐSVÆÐI VIÐ BAKKAVEG OG VESTURVEG, ÞÓRSHÖFN

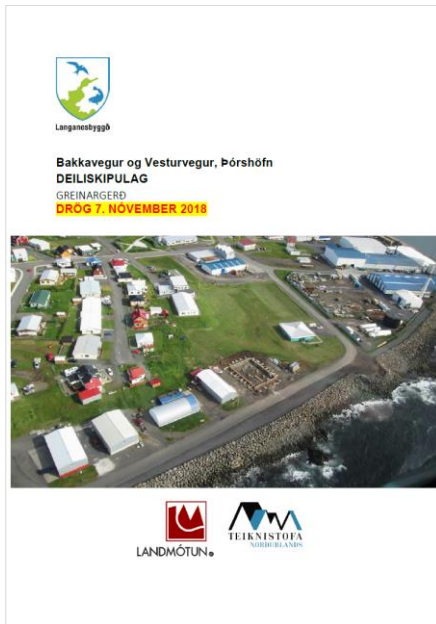
Tillaga að deiliskipulagi

Íbúafundur 7. nóvember 2018

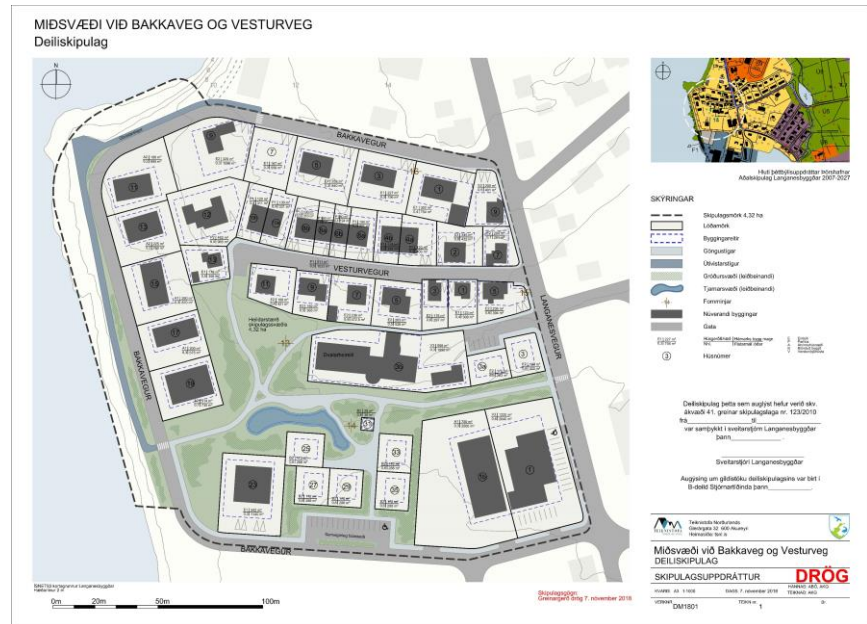


YFIRLIT

Tillaga að deiliskipulagi



Greinargerð

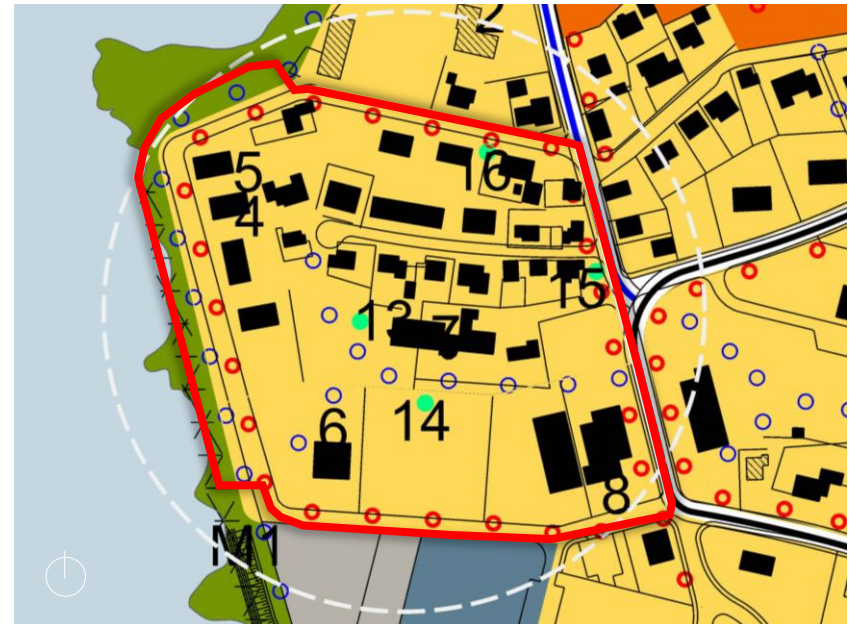


Skulagsuppráttur

Skipulagssvæðið

- Skipulagssvæðið er 4,32 ha að stærð
- Við Bakkaveg, Langanesveg og Vesturveg
- Í aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem miðsvæði

- Tilgangur deiliskipulagsins er styrkja svæðið sem miðsvæði Þórshafnar
 - Lóðamörk eru skilgreind, nýjar lóðir og göngustígar um svæðið



Miðsvæði (M).

Svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnýsly sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, svo sem verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, hótél, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir og önnur hreinleg atvinnustarfsemi sem talin er samræmast yfirbragði og eðli starfsemi miðsvæðis.





Stígakerfi

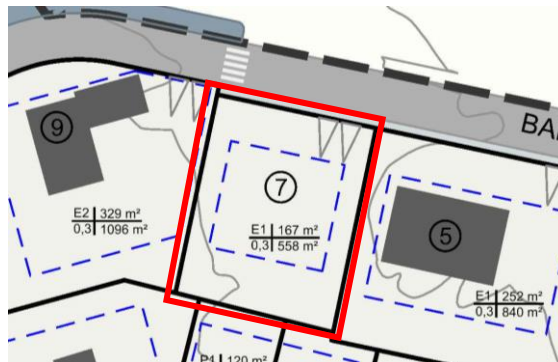
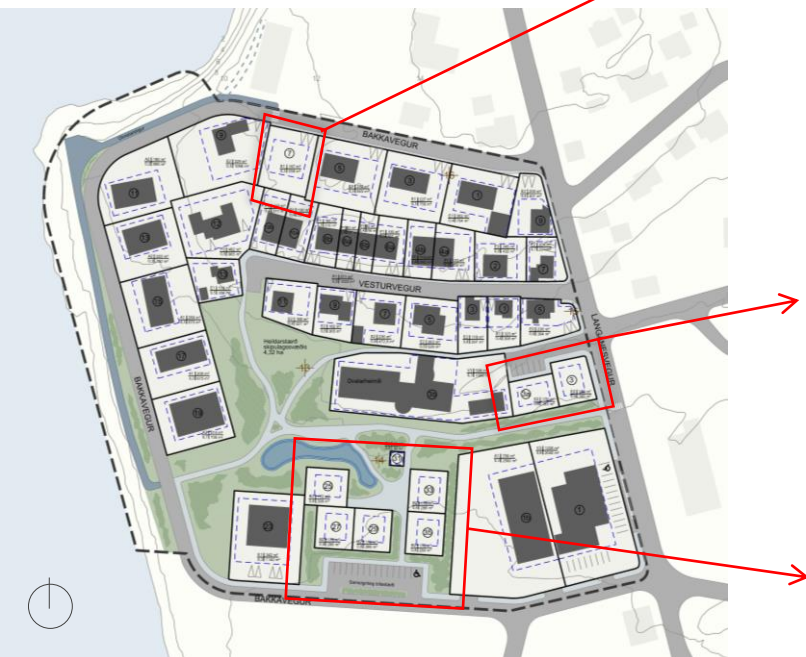
Útivistarstígur meðfram
strandlengjunni við Bakkaveg

Göngustígar um opið svæði



Lóðir

- Lóðamörk eru ákvörðuð á hnitsettum grunni
- Afmörkun lóða byggist á eldri lóðaleigusamningum og afstöðumyndum
- Í greinargerð er lóðaskrá með upplýsingum um allar lóðir



Nýjar lóðir

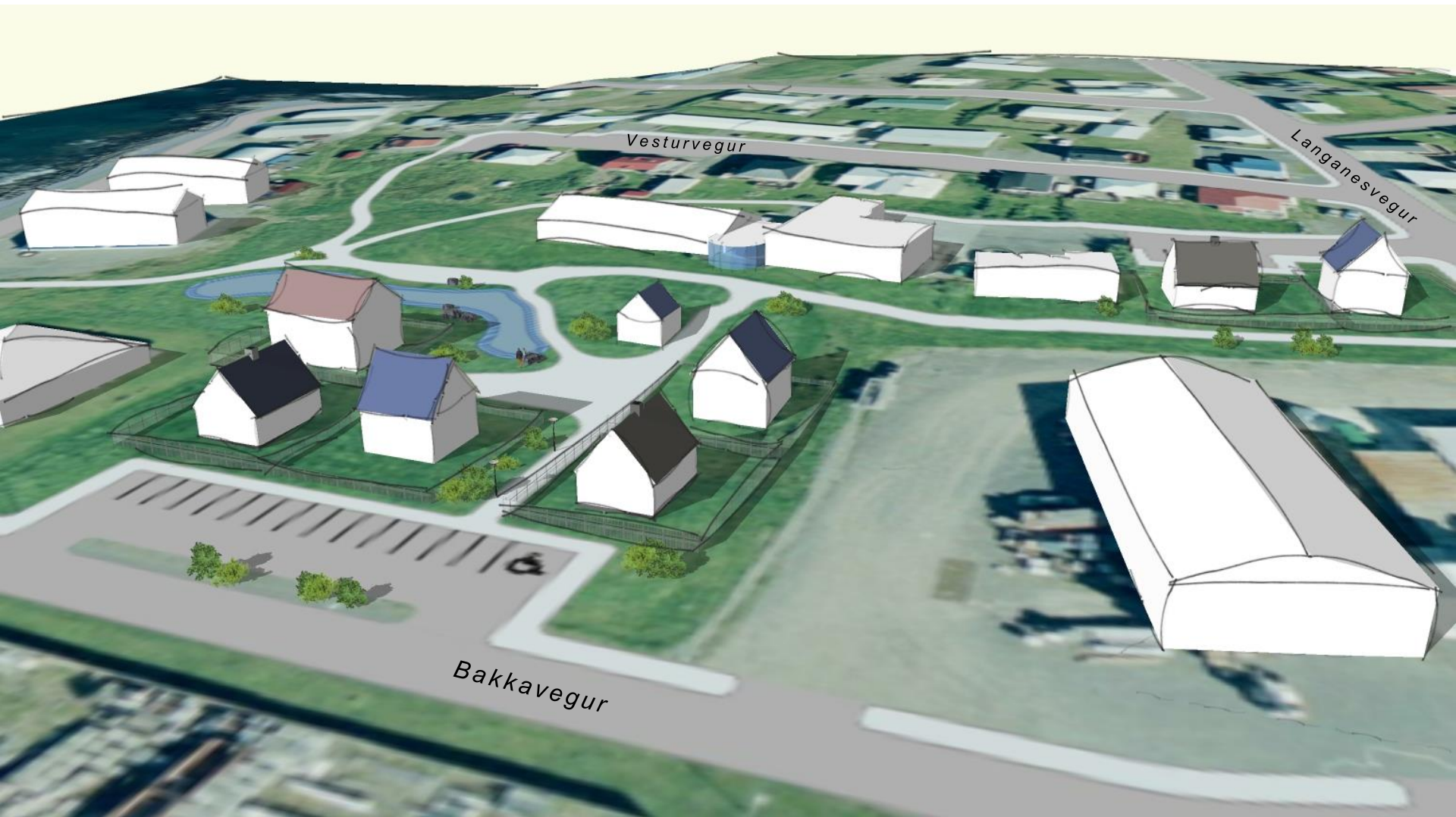
Bakkavegur 7
einbýli



Langanesvegur 3 og 3a
einbýli



Bakkavegur 25-35
blönduð byggð,
miðbæjarstarfsemi



Stærð húsa og þakgerð leiðbeinandi
Hagstæðar stærðir
Þéttari bæjarmynd á miðsvæði



Næstu skref – deiliskipulag

- Sveitarstjórn samþykkir að auglýsa tillögu
- **Auglýsing**
- **Athugasemdarfrestur (6 vikur)**
- Yfirferð athugasemda og lagfæringar ef við á
- Samþykkt sveitarstjórnar
- Gildistaka auglýst

Ábendingar eftir kynningarfund

Ábendingum um tillögurnar má koma á framfæri á næstu dögum á netfangið

anna@tsnl.is

Allar ábendingar eru velkomnar