



HESTHÚSAHVERFI VIÐ ÞÓRSHÖFN

Tillaga að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi

Íbúafundur 7. nóvember 2018



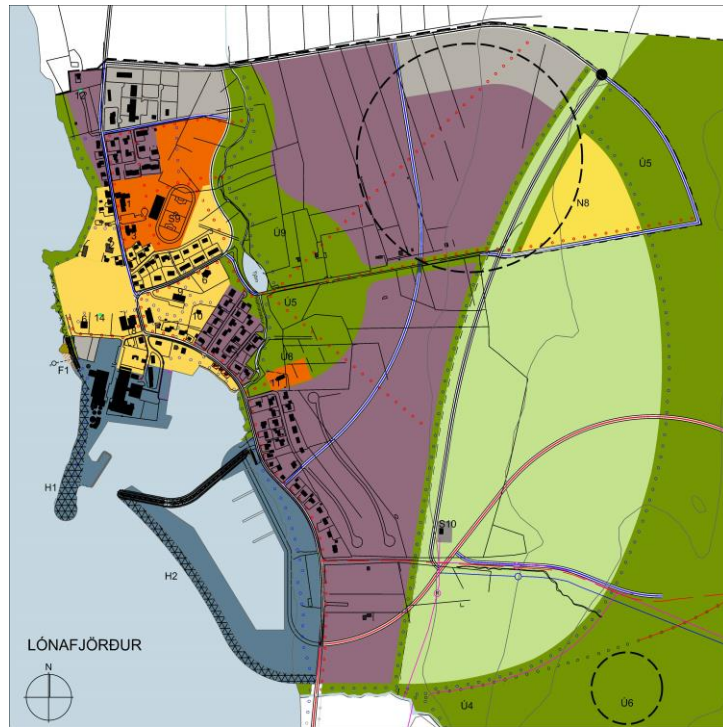
- Í núgildandi aðalskipulagi er hesthúsasvæði skipulagt í Álfasundi
- Með aðalskipulagsbreytingu er hesthúsasvæðið fært og skilgreint á núverandi svæði við Miðholt, norðan við efnisnámu
- Hesthúsabyggðin verður á landnotkunarreit sem skilgreindur er sem íþróttasvæði skv. skipulagsreglugerð

Íþróttasvæði (ÍÞ).

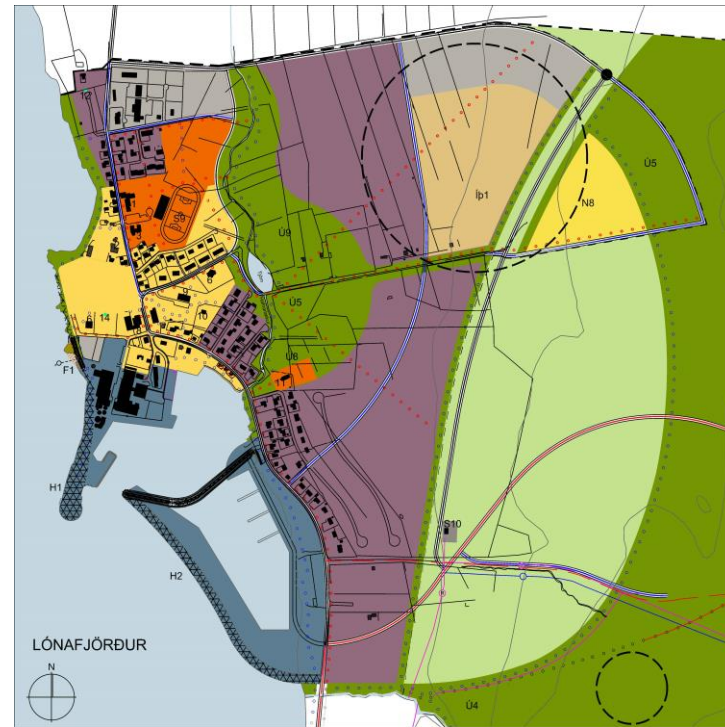
Svæði fyrir landfreka íþróttastöðu aðra en þá sem þjónar tilteknu hverfi, svo sem skeiðvelli og hesthúsabyggð, akstursíþróttasvæði, skotæfingasvæði, golfvelli og stærri íþróttamiðstöðvar.



Gildandi skipulag



Breytt skipulag



- íbúðarsvæði
- íþróttasvæði
- opin svæði
- athafnasvæði

Breytingar á þéttbýlisuppdrætti

- Hesthúsahverfi í Álfasundi afnumið
- Nýtt hesthúsahverfi skilgreint við Miðholt
 - 12,5 ha að stærð
 - Skilgreint sem íþróttasvæði – Íþ1
- Íbúðarreitur C við Miðholt minnkaður
 - Til samræmis við nýjan reit Íþ1

Breytingar á greinargerð

- Texti um hesthúsahverfi í Álfasundi tekinn út
- Hesthúsahverfi við Miðholt skilgreint á landnotkunarreit Íþ1
- Skilmálar um íbúðarsvæði C breytast (tafla á bls. 57):

	Svæði	ha	Íbúðir (mv. 15 íbúðir/ha)	Íbúar (mv. 2 íbúa/íbúð)
Gildandi skipulag	C	31	465	930
Breytt skipulag	C	18	270	540



Tilgangur deiliskipulagsins er að setja skilmála um framtíðar uppbyggingu hesthúsaðverfis við Þórshöfn. Skilgreind eru m.a. lóðamörk, byggingarrellir fyrir hesthús, aðkoma, reiðstígar og æfingasvæði.



Næstu skref

Breyting á aðalskipulagi

- Sveitarstjórn samþykkir að auglýsa tillögu
- Yfirferð Skipulagsstofnunar (4 vikur)
- **Auglýsing**
- **Athugasemdarfrestur (6 vikur)**
- Yfirferð athugasemda
- Samþykkt sveitarstjórnar
- Staðfesting Skipulagsstofnunar
- Gildistaka auglýst

Deiliskipulag

- Sveitarstjórn samþykkir að auglýsa tillögu
- **Auglýsing**
- **Athugasemdarfrestur (6 vikur)**
- Yfirferð athugasemda
- Samþykkt sveitarstjórnar
- Gildistaka auglýst

Ábendingar eftir kynningarfund

Ábendingum um tillögurnar má koma á framfæri á næstu dögum á netfangið

anna@tsnl.is

Allar ábendingar eru velkomnar

Tillaga að deiliskipulagi

Skipulagsuppráttur



- SKÝRINGAR**
- Skipulagsmörk 12,46 ha
 - Lóðamörk
 - Byggingareitir
 - Reiðstígur
 - Göngustígur
 - Gata
 - Landmótun
 - Opíð svæði
 - Hestagerði (leiðbeinandi)
 - Skjólgróður (leiðbeinandi)
 - Núv. byggingar
 - Fláttarmál lóðar
Nhl. | Hámarks bygg.magn
 - Húsnúmer
 - Bílastæði innan lóðamarka