

81. Fundur sveitarstjórnar Langanesbyggðar haldinn fimmtudaginn 30. maí 2013 kl.17:00 í félagsheimilinu Þórsveri á Þórshöfn.

Mætt eru: Siggeir Stefánsson, Steinunn Leósdóttir, Indriði Þóroddsson, Reimar Sigurjónsson, Ólöf K. Armundsdóttir og Gunnólfur Lárusson sem ritaði fundargerð.

Oddviti setti fundinn, bauð fundarmenn velkomna og spurði hvort gerðar væru athugasemdir við fundarboð. Svo var ekki.

DAGSKRÁ:

1. Fundargerð sveitarstjórnar nr.80

- **Liður eitt til afgreiðslu í áður sendum gögnum.**

Í lið eitt er tekin ákvörðun um hvort eigi að leyfa breytingu á Langanesvegi 2(áður Fánasmíðjan) í sex íbúðir og fjölnotarými.

Minnisblað sveitarstjóra vegna málsins.

Núverandi eigendur keyptu félagið Lónshöfn ehf. síðasta haust. Það félag er eigandi Langanesvegur 2, Þórshöfn. Hugmynd eigenda er að breyta nýtingu húsnæðisins og koma þar fyrir íbúðum. Þann 9. nóvember 2012 er óskað eftir umsögn umhverfis- og skipulagsnefndar um breytta nýtingu. Með fyrirspurninni fylgdi uppkast að átta íbúðum. Málið var tekið fyrir og afgreitt á fundi í skipulagsnefnd þar sem sveitarstjóra var falið að ræða við eigendur um að gera húsnæðið að fjölnota húsnæði. Á grundvelli þessarar samþykktar var sú hugmynd rædd að sveitarfélagið tæki hluta húsnæðisins á leigu og húsið yrði hannað sem skrifstofuhúsnæði. Eftir að athugaður hafði verið grundvöllur þeirrar notkunar kom í ljós að ekki voru forsendur til slíkra breytinga enda afar óljóst með leigjendum eða kaupendum að slíku skrifstofuhúsnæði. Húsið er búið að standa tóm lengi og enginn sýnt áhuga á að vera þar með starfsemi.

Á framangreindum forsendum var sú teikning lögð fram þar sem gert er ráð fyrir að breyta byggingu í sex íbúðir, um 45-90 m² hver, og eitt fjölnota miðrymi, um 180 m².

Langanesvegur 2 er á skilgreindu miðsvæði skv. gildandi aðalskipulagi en þar segir m.a. „Verslun er takmörkuð við mjög afmarkað svæði. Þess vegna er hægt að skapa miðbæ. Lega verslunar og þjónustusvæðis er mjög góð innan þorpsins og sterk tengsl jafnt við athafnasvæðið við höfnina svo og við íbúðarsvæði.“

Langanesvegur 2 er ein þeirra bygginga sem skapa miðbæinn á Þórshöfn og æskilegast væri að sú bygging myndi nýtast til þjónustu við íbúa og gesti. Í tillögu sem lögð er fram um breytingu byggingar mætti skilgreina íbúðir sem skammtíma leiguíbúðir/gistihús til að falla undir gildandi landnotkun. Í fasteignamati er lóðin skráð 1.027,8 m² að stærð og bygging 538,8 m². Lóð byggingar er því mjög lítil og rétt rúmar húsið og núverandi bílastæði. Skv. tillögu að breytingu er gert ráð fyrir inngöngum á 8 stöðum á byggingunni auk svalaopnana á 2 stöðum til austurs. Gera þyrfti breytingu á lóðamörkum þar sem gert er ráð fyrir gangstétt meðfram húsinu að inngöngum, og litlu dvalarsvæði við hverja íbúð. Bílastæði þyrftu að vera a.m.k. 1 á íbúð og um 10 fyrir fjölnota rýmið, þar af 2 stæði fyrir hreyfihamlaða. Miðað við þessar forsendur er gerð tillaga að nýjum lóðamörkum og er stærð lóðar 1.449 m². Kvöð yrði um gangstétt í gegnum lóð. Að öðru leiti er ekki æskilegt að ganga á land sem er undir lystigarði.

Tillagan borin upp hvort leyfa eigi breytingu á húsnæðinu og stækkun lóðar um þrjá metra í austur,suður og norður samkvæmt tillögu frá Teikn dags.22.04.2013. Samþykkt samhljóða.

Aðrir liðir lagðir fram til kynningar.

2. Fundargerð Umhverfis-og skipulagsnefndar dags 27.05.2013

- Liður eitt lóðablað með hnitskrá fyrir urðunarsvæðið á Þórshöfn. Samþykkt samhljóða.
- Liður tvö Fjarðarvegur 13 umsókn um byggingarleyfi fyrir bílskúr. Samþykkt samhljóða.

Aðrir liðir lagðir fram til kynningar.

3. Skýrsla sveitarstjóra.

Sveitarstjóri flutti skýrslu sína og svaraði fyrirspurnum.

- Átti Skype fund með framkvæmdarstjóra HP, og lækni sveitarfélagsins ásamt forstöðumanni Nausts.
- Fundaði með forstöðumönnum áhaldahúss og hafnarinnar og aðstoðarskólastjóra.
- Fundaði á Bakkafirði með starfsfólki skólans ,hitti starfsfólk Toppfisks og forstöðumann áhaldahúss.
- Fundaði með framkvæmdarstjóra Ísfélagsins . Fundaði í umhverfis-og skipulagsnefnd.
- Sveitarstjóri sagði frá því að átta veraldavinir koma 4. júní n.k.
- Jafnframt sagði hann að miðvikudaginn 5.júní nk. verður íbúafundur um framtíð áætlunarflugs til Þórshafnar á vegum Innanríkisráðuneytis og Isavia ohf.

4. Afrit að bréfi frá skipulagsstofnun dags.23.05.2013

Lagt fram til kynningar.

5. Bréf frá atvinnuvega-og nýsköpunarráðuneytinu dags.16.05.2013

Lagt fram til kynningar.

6. Bréf frá Hagsmunasamtökum heimilanna dags. 24.05.2013

Lagt fram til kynningar.

7. Samþykktir. Langanesbyggðar.

Farið yfir samþykktirnar mikil umræða fór fram ,samþykkt að 28.gr verði sett inn eins og hún var fyrst og núverandi 28. gr. 29.gr. og 30 gr teknar út. Annarri umræðu lokið og samþykkt með fimm atkvæðum ein sat hjá.

8. Verkefni 2013 aukafjárveiting.

Sveitarstjóri lagði fram kostnaðaráætlun í sex liðum að upphæð 21.103.740 fyrir eftirtalda liði. Samþykkt að setja 15.000.000 í viðhald á fasteignum, gangstéttum og útivistarsvæði og taka af sjóði sveitarfélagsins. Gert verður ráð fyrir því í endurskoðaðri áætlun.

9. Samantekt vegna íbúafþings 4.maí 2013

Lagt fram til kynningar. Stemmt að því að halda framhaldsfund í lok ágúst.

Fundargerðin upplesin og samþykkt

Fundi slitið kl. 18:50