

59. aukafundur sveitarstjórnar Langanesbyggðar, haldinn fimmtudaginn 26. júlí 2012, kl.15:00 á skrifstofu Langanesbyggðar.

Mætt eru: Siggeir Stefánsson, Steinunn Leósdóttir, Indriði Þóroddsson, Ævar Rafn Marinósson, Reimar Sigurjónsson, Halldór Jóhannsson skipulagsráðgjafi, Gaukur Hjartarson skipulags- og byggingarfulltrúi og Gunnólfur Lárusson sveitarstjóri sem ritaði fundargerð.

Oddviti setti fundinn, bauð fundarmenn velkomna og spurði hvort gerðar væru athugasemdir við fundarboð. Svo var ekki.

DAGSKRÁ:

1. Fundargerð USB dags. 26.07.2012

Farið var yfir vinnuferli og stöðu mála á aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027.

Í aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007– 2027 felst endurskoðun á aðalskipulagi Skeggjastaðahrepps 2004-2024 og aðalskipulagi Þórshafnar 2003-2023. Við staðfestingu nýs aðalskipulags falla eldri aðalskipulög úr gildi.

Vinna við skipulagið hófst á vordögum 2007 en í ljósi skýrslu um Drekasvæðið og möguleika sveitarfélagsins vegna fyrirsjáanlegrar auðlindanýtingar þar og við Grænland var ákveðið að endurskoða forsendur skipulagsins í upphafi árs 2009.

Skipulagstillagan er unnin í samræmi við 4. mgr. 9. gr. og 1. mgr. 17. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 þar sem segir:

„Við gerð skipulagsáætlana skal eftir fönngum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta um mörkun stefnu og skipulagsmarkmið.“

„Áður en tillaga að aðalskipulagi eða verulegum breytingum á því er tekin til formlegrar afgreiðslu í sveitarstjórn skal tillagan, markmið hennar og forsendur kynnt íbúum sveitarfélagsins á almennum fundi eða á annan fullnægjandi hátt. Skal kynningin auglýst með áberandi hætti. Einnig skulu tillögurnar kynntar sveitarstjórnnum aðliggjandi sveitarfélaga.“

Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd hefur haft umsjón með verkefninu í samstarfi við sveitarstjórn, skipulags- og byggingarfulltrúa og skipulagsráðgjafa.

Náin og góð samvinna við íbúa og aðra hagsmunaaðila hefur verið höfð að leiðarljósi við gerð skipulagsins. Séð var til þess að skipulagstillagan væri aðgengileg íbúum bæjarfélagsins og öðrum sem hagsmuna eiga að gæta á vef sveitarfélagsins.

Fjölmarginir almennir fundir hafa verið haldnir. Fyrstu hugmyndir að aðalskipulagi sem tekur mið af breyttum forsendum voru kynntar á almennum fundi boðuðum af iðnaðarráðherra í lok janúar 2009.

Í framhaldi voru haldin almenn íbúáþing bæði á Þórshöfn og á Bakkafirði í apríl 2009 og í framhaldi í september sama ár. Voru þingin vel auglýst og vel sótt.

Tillaga að aðalskipulagi, að teknu tilliti til athugasemda og ábendinga á íbúáþingum, var kynnt á almennum íbúafundum á báðum þéttbýlisstöðum 25. febrúar 2010. Í framhaldi af þeim fundum voru gerðar nokkrar breytingar, m.a. á hafnarsvæðinu á Þórshöfn. Tillagan var síðan send til lögbundinna aðila, alls 13 talsins, til samráðs og umsagnar í mars 2010.

Aðalskipulagstillagan var auglýst með formlegum og lögbundnum hætti þann 7. okt. 2010 með athugasemdafresti til 18. nóvember 2010. Á þeim tíma var skipulagstillagan aðgengileg á skrifstofum sveitarfélagsins á Þórshöfn og á Bakkafirði auk heimasíðu sveitarfélagsins - <http://www.langanesbyggd.is>. Einnig lá hún frammi hjá Skipulagsstofnun. Athugasemdir bárust frá fjórum aðilum.

Búið er verið að vinna að svörum við athugasemdunum sem bárust og var unnið við það á fundi Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd 9. og 17. mars 2010 og síðan lögð fyrir sveitarstjórn sama dag. Í framhaldi af þeim afgreiðslum var þeim sem gerðu athugasemdir svarað með formlegum hætti. Svör við athugasemdum og hugsanlegar breytingar á auglýstri tillögu ber í framhaldi af afgreiðslu sveitarstjórnar að auglýsa opinberlega. Að því loknu var skipulagið sent Skipulagsstofnun til staðfestingar.

Í bréfi skipulagsstofnunar dags 27. maí 2011 kemur fram að skipulagsstofnun geti ekki mælt með staðfestingu aðalskipulags hvað varðar breytta landnokun á landúnaðarsvæðum „sbr. 7. gr. jarðarlaga. Í framhaldi af því fundaði nefnd á vegum Langanesbyggðar með Skipulagsstofnun um áframhaldandi vinnu og var ný skipulagstilaga gerð í samráði við skipulagsstofnun, í þeirri tillögu er búið að taka tillit til allra athugasemda við fyrri skipulagstillögu og dregið var veruleg úr áður auglýsti skipulagstillögu. Ný skipulagstilaga var auglýst þann 14. maí 2012 og var athugasemdartími til 4. júlí 2012 alls bárust frá athugasemdir frá 15 aðilum.

Samantekt athugasemda og svar umhverfis-, skipulags- og byggingarnefndar við þeim.

Athugasemdir hafa verið flokkaðar í efnisflokka eftir eðli. Nr. þeirra aðila sem gerðu athugasemd eru í sviga aftan við hverja athugasemd.

Listi yfir þá sem gerðu athugasemdir og yfirlit yfir efni athugasemda.

1. Ágúst Guðröðarson	<ul style="list-style-type: none">Afmörkun Syðra-Lóns og skipulag innan þeirrar jarðar
2. Elsa Þ. Axelsdóttir	<ul style="list-style-type: none">Afmörkun Ytri-Brekkna og Jaðars og skipulag innan þeirra jarða.Skilgreining á 100 m breiðu belti meðfram ám, vötnum og sjó þar sem engin önnur mannvirki en til útivistar eru leyfð.
3. Friðbjörg Jóhanna Sigurjónsdóttir	<ul style="list-style-type: none">Umfjöllun um að uppbyggingu í Finnafirði skuli

	<p>sett fram í viðauka en ekki sem forsenda skipulags.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ábending um að engar kostnaðar- eða framkvæmdaráætlanir né áætlanir um mögulegar vár og slysaþættur vegna áforma í Finnafirði liggi fyrir. • Misvísandi upplýsingar um íbúafjölda og húsnæði. Ekki talin fjölskylduvæn uppbyggingarstefna.
<p>4. Guðmundur Vilhjálmsson</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ábending um að langt er liðið á gildistíma skipulagsins. • Sumarlokun á skrifstofu Langanesbyggðar undir lok athugasemdafrests og auglýsingu lengingar hans mótmælt. • Ábending um miltisbrandargröf í landi Jaðars. • Skilgreiningu húsa til niðurrifs mótmælt. • Stækkun flugvallar mótmælt. • Athugasemd við afmörkun Syðra-Lóns og skipulags innan þeirrar jarðar. • Óskað eftir breytingu í greinargerð og vindrós við umfjöllun um flugvöllinn á Þórshöfn. • Málsmeðferð nýs vegar um Brekknaheiði mótmælt. • Landfyllingum við hafnarsvæðið á Þórshöfn mótmælt og farið fram á umhverfismat. • Staðsetningu hesthúsabyggðar við Álfasund mótmælt. • Staðsetningu kirkjugarðs við Þórshafnarkirkju mótmælt. • Tilkynning um að skógrækt hefjist á Syðra-Lóni innan fárra ára. • Óskað eftir ítarlegri umfjöllun í landbúnaðarkafli. • Gagnrýni á erlent vinnuafli. • Ábending um að þéttbýlisgrunnur Þórshafnar sé ekki uppfærður í auglýstri tillögu. • Athugasemd um að nýtt deiliskipulag í Miðholti falli úr gildi við staðfestingu vegna skilgreiningar þess sem miðsvæðis. • Skilgreiningu óbyggðs svæðis mótmælt. • Ábending um að skilgreina ætti náttúruverndarsvæði Syðra-Lóns 100 m frá bökkum vatnsins. • Lagt til að Hafralónsá verði

	<p>náttúruverndarsvæði.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gagnrýni á kort 27v. • Ábendingu um villu í magntölum í umfjöllun um vatnsveitu Þórshafnar. • Ábending um að gera þurfi grein fyrir lausn á aukinni vatnsnotkun á Þórshöfn. • Ábendingar um ítarefni fornleifaskráningar.
5. Halldóra Gunnarsdóttir	<ul style="list-style-type: none"> • Athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Finnafirði mótmælt. • Ábending um afleiðingar loftslagsbreytinga.
6. Hulda Ingibjörg Einarsdóttir	<ul style="list-style-type: none"> • Skilgreiningu húsa til niðurrifs mótmælt.
7. Íbúar Bakkafjarðar	<ul style="list-style-type: none"> • Urðunarsvæði við þéttbýlið á Bakkafirði mótmælt.
8. Hestamannafélagið Snæfaxi	<ul style="list-style-type: none"> • Staðsetningu hesthúsabyggðar við Álfasund mótmælt.
9. Landvernd	<ul style="list-style-type: none"> • Viljayfirlýsing um samstarf við vinnu græn- og bláfánaverkefna. • Ábending um áhrif athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæðis í Finnafirði á ferðaþjónustu. • Námu, athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Gunnólfsvík mótmælt vegna skilgreiningar svæðis á náttúruminjaskrá.
10. Lögmenn Jónas og Jónas Þór sf. a) Eigendur jarðarinnar Syðra-Lón: Syðra-Lón ehf., Brynhildur Halldórsdóttir, Guðmundur Vilhjálmsson, Jóhanna Sigríður Logadóttir, Þuríður Vilhjálmisdóttir og Tryggvi Hallvarðsson b) Eigendur jarðarinnar Fell: Reimar Sigurjónsson og Dagrún Þórisdóttir c) Eigendur helmings hlutar jarðarinnar Helluland: Þorsteinn Sigurbjörnsson og Stefán Rúnar Sigurbjörnsson d) Sigríður Margrét Hlöðversdóttir, Hellulandi	<ul style="list-style-type: none"> • Afmörkun Syðra-Lóns og skipulagi innan þeirrar jarðar mótmælt. • Stækkun flugvallar mótmælt. • Aðferð við mælingu landamerkja mótmælt. • Takmörkun á skógrækt í landi Hellulands mótmælt. • Athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Finnafirði mótmælt. • Sumarlokun á skrifstofu Langanesbyggðar undir lok athugasemdafrests og auglýsingu lengingar mótmælt. • Ábending um að gæta meðalhófs á svæðum þar sem eru svæði í opinberri eigu.

<p>11. Reimar Sigurjónsson og Dagrún Þórisdóttir</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Óskað eftir ítarlegri umfjöllun í landbúnaðarkafli. • Námu, athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Finnafirði mótmælt vegna einstaks náttúrufars. • Ábending um að efni til grjótnáms sé ekki nægilegt í framkvæmdir í Finnafirði.
<p>12. Reynir Atli Jónsson</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Staðsetningu hesthúsabyggðar við Álfasund mótmælt. • Námu, athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Gunnólfsvík mótmælt vegna skilgreiningar svæðis á náttúruminjaskrá. • Ábending um að þéttbýlisgrunnur Þórshafnar sé ekki uppfærður. • Ábending um að nýtt deiliskipulag í Miðholti falli úr gildi við staðfestingu vegna skilgreiningar þess sem miðsvæðis.
<p>13. Siglingastofnun</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ábending um að uppfæra þurfi merkingu sjóvarnargarðs við Bakkaveg. • Ábending um að <i>sjóvarnargarðar</i> verði kallaðir <i>skjól- eða brimvarnargarðar</i>. • Ábending um rannsóknir og mælingar sem gera þarf áður en skipulagt hafnarsvæði á Þórshöfn kemur til nánari útfærslu. • Ábending um að skólpútrás merkt F1 samræmist ekki kröfum um heilbrigðismál. • Ábending um að umfjöllun um landfyllingu við austanvert núverandi hafnarsvæði á Þórshöfn vantar. • Ábending um að Hálsnáma (N15) sé eina opna náman með góðu grjóti í brimvarnir.
<p>14. Umhverfisstofnun</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ábending um að stefnumið skipulags stangist á. • Skilgreining á 100 m breiðu belti meðfram ám, vötnum og sjó þar sem engin önnur mannvirki en til útivistar eru leyfð. • Námu, athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Gunnólfsvík mótmælt vegna skilgreiningar svæðis á náttúruminjaskrá. • Ábending um að áætlun um fráveitur og skólp á Bakkafirði verði tímasett. • Nánar verði gerð grein fyrir magntöku úr

	skilgreindum námum í landnotkunartöflum. <ul style="list-style-type: none"> • Ábending um áhrif athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæðis í Finnafirði á ferðaþjónustu. • Niðurstöður umhverfisskýrslu misvísandi.
15. Isavia	<ul style="list-style-type: none"> • Ábending um að viðræður við landeigenda hafi farið fram vegna sammings um flugvöllinn á Þórshöfn.

Samantekt athugasemda og svar umhverfis-, skipulags- og byggingarnefndar við þeim.

Athugasemdir hafa verið flokkaðar í efnisflokka eftir eðli. Nr. þeirra aðila sem gerðu athugasemd eru í sviga aftan við hverja athugasemd.

Aðferðarfræði og stjórnsýsla

- Ábending um að langt er liðið á gildistíma skipulagsins. (4)
 - Aðalskipulag þetta er unnið til 20 ára, frá 2007-2027. Aðalskipulag skal að lágmarki vinna til 12 ára í senn. Vinna við skipulagið hófst árið 2007 og almennt er mælt til þess að ártal skipulags sé frá upphafi vinnu þess auk þess sem skipulagið er afgreitt samkvæmt skipulagslögum frá 1997.
- Sumarlokun á skrifstofu Langanesbyggðar undir lok athugasemdafrests mótmælt. (4) (10)
 - Athugasemdafrestur var framlengdur til 4. júlí 2012 vegna tímabundinnar lokunar skrifstofu sveitarfélagsins. Vegna þessa var ákveðið að lengja athugasemdatíma til að koma til móts við íbúa sveitarfélagsins. Auglýsing þessarar breytingar var auglýst í fullu samráði við Skipulagsstofnun og talin fullnægjandi.
- Málsmeðferð nýs vegar um Brekkaheiði mótmælt. (4)
 - Ítarlegt samráð var haft við Vegagerðina vegna skipulagðra veglína og námusvæða í skipulagsferlinu. Vegagerðin hefur ekki unnið tilskilið umhverfismat né fullhannað nýja veglínu til Finnafirðar og hefur því sett hefðbundna fyrirvara í sýnum athugasemdum í skipulagsferlinu.
 - Tillaga að veglínu sem auglýst var í fyrri tillögu að aðalskipulagi hefur verið felld út. Á tillögu að aðalskipulagi sem hér er til umfjöllunar er sýnd sú veglína um Brekkaheiði sem er á staðfestu aðalskipulagi Þórshafnarhrepps.
 - Samráð verður haft við Vegagerðina í framtíðinni um valkosti í vegagerð og val á veglínu. Þegar niðurstaða þeirrar vinnu liggur fyrir verður mat lagt á hvort breyta þurfi aðalskipulagi sveitarfélagsins.
- Samstarfsyfirlýsing við vinnu græn- og bláfánaverkefna. (9)
 - Nefndin þakkar sýndan vilja til samstarfs og hvetur til þess að endurvakin verði fyrri vinna við slík verkefni í sveitarfélaginu.

- Aðferð við mælingu landamerkja mótmælt. (1) (2) (4) (10)
 - Landamerki hafa ekki verið mæld inn af hálfu sveitarfélagsins og jarðamörk liggja ekki fyrir á þinglýstum hnitsettum uppdráttum. Mælingar hafa hinsvegar verið gerðar til viðmiðunar fyrir skipulagsvinnu. Landamerki koma ekki fram á uppdráttum skipulags enda ekki gerð krafa um slíkt í skipulagslögum. Þar sem landnýting skal fylgja landamerkjum og áhöld kunna að vera um landamörk skulu þinglýst eða dæmd gögn ráða.
 - Nefndin felur sveitarstjóra að afla tilboða í uppmælingu landmerkja sem snúa að sveitarfélaginu og ljúka því ferli sem fyrst í samstarfi við viðkomandi landeigendur.
- Ábending um að stefnumið umhverfismats skipulagsins stangist á. (14)
 - USB þakkar ábendinguna en telur að stefnumið skipulags samræmist settum markmiðum enda sé það stefna að skapa eftirsóknavert samfélag, bæði í leik og starfi.
- Athugasemd um samráð í skipulagsferli og framkvæmd íbúabings. (4)
 - USB telur að vinna við gerð aðalskipulags, framkvæmd íbúabinga í apríl og september 2009 og kynning á verk tíma sé í fullu samræmi við lögbundið vinnulag aðalskipulags.

Þórshöfn

- Landfyllingum við hafnarsvæðið á Þórshöfn mótmælt og farið fram á umhverfismat þeirra. (4)
 - Skipulagstillagan fellur undir umhverfismat áætlana og er til umfjöllunar í umhverfisskýrslu. Framkvæmdin er tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar skv. 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Sú tilkynning er hvorki tengd aðalskipulags- né deiliskipulagsferli heldur framkvæmdinni sjálfri. Skipulagsstofnun mun því meta hvort framkvæmdin sé veruleg og kalli á mat á umhverfisáhrifum þegar að framkvæmdaferli kemur. Framkvæmdaleyfi er ekki gefið út fyrir en að loknu því ferli.
 - Til stendur að færa grjót úr syðri brimvarnargarði í nýjan garð sunnar. Nefndin telur að efni sem uppá vantar megi sækja úr núverandi námu ofan þéttbýlisins áður en henni verður lokað.
- Staðsetningu hesthúsabyggðar við Álfasund mótmælt. (4) (8) (12)
 - Landrými í umráðum sveitarfélagsins er því miður mjög takmarkað sem takmarkar valkosti við staðsetningu hesthúsabyggðar. Tillaga sú að staðsetningu sem skipulagið tekur til var unnin í samstarfi við hestamenn. Nefndin telur ekki möguleika á breytingu á aðalskipulagstillögunni að svo stöddu. Nefndin samþykkir að leitað verði leiða til að leysa þarfir hestamanna til lengri framtíðar í samstarfi við hestamannafélagið.
- Staðsetningu kirkjugarðs við Þórshafnarkirkju mótmælt. (4)
 - Samkvæmt skoðanakönnun á meðal íbúa og umræðana á íbúabingum varðandi kirkjugarð á Þórshöfn er meirihluti íbúa hlynntur því að þar skuli byggja upp kirkjugarð, ekki síst vegna nálægðar við aðstandendur. Nefndin telur að skilgreining kirkjugarðs skuli því vera óbreytt.

- Ábending um rannsóknir og mælingar sem gera þarf áður en skipulagt hafnarsvæði á Þórshöfn kemur til nánari útfærslu. (13)
 - Dýptarmælingar og rannsóknir á botni og öldufari verði gerðar auk þess sem deiliskipulag verður unnið áður en til framkvæmda kemur í nánú samráði við Siglingastofnun.
- Ábending um að Hálsnáma (N15) sé eina opna náman með góðu grjóti í brimvarnir. (13)
 - Til stendur að loka námunni á skipulagstímabilinu vegna nálægðar við byggð og skipulagða þróun byggðar. USB leggur til við sveitarstjórn að lögð verði áhersla á að ljúka framkvæmdum sem þarfnast efnis úr námunni áður en til þess kemur. Samhliða verði unnið að skilgreiningu nýrrar framtíðar efnisnámu vegna framtíðar þarfa sveitarfélagsins.

Bakkafjörður

- Urðunarsvæði við þéttbýlið á Bakkafirði mótmælt. (7)
 - Úrbætur á urðun í sveitarfélaginu hafa staðið lengi til og ýmislegt nú þegar áunnist s.s. með flokkun sorps sem leiðir til mun minna magns úrgangs til urðunar. Vinna er hafin við að finna framtíðar urðunarstað fyrir sveitarfélagið og mun urðunarsvæðinu á Bakkafirði lokað og frá því gengið er nýtt svæði tekur við. Á meðan á því ferli stendur eru íbúar Bakkafjarðar beðnir velvirðingar á þeirri truflun sem af hlýst. Nefndin beinir því til sveitarstjórnar að eftirlit með umgengni um urðunarsvæðið verði hert.
- Ábending um að áætlun um fráveitur og skólp verði tímasett. (14)
 - Fyrirliggjandi eru frumdrög að hönnun fráveitu á Bakkafirði. Nefndin þakkar ábendingu og felur sveitarstjóra að gera framkvæmdaráætlun vegna fráveitu.

Jarðir

- Afmörkun Syðra-Lóns og skipulag innan þeirrar jarðar. (1) (4) (10)
 - Í auglýstri tillögu er ekki skipulögð byggð, vegir, reið- og gönguleiðir eða annað sem mótmælt var í fyrri auglýsingu innan landareignar Syðra-Lóns. Skýringarmyndir í greinargerð eru einungis til skýringar en ekki staðfestingar.
 - Í aðalskipulagi er ekki farið fram á að landamerki komi fram á uppdrætti enda liggja þau í mörgum tilfellum ekki fyrir með skýrum hætti. Þéttbýlismörk afmarka mörk þéttbýlis en ekki landamerki.
- Afmörkun Ytri-Brekkna og Jaðars og skipulag innan þeirra jarða. (2)
 - Ekki liggja fyrir innmæld landamerki þessara landareigna en stuðst var m.a. við ritaðar heimildir við vinnslu skipulagsins og Örnefnasjá Landmælinga Íslands. Útivistarsvæði og hesthús sem skipulagið nær til eiga ekki að lenda innan landamerkja Jaðars né Ytri Brekkna skv. fyrrgreindum heimildum. Komi í ljós að landmerki á uppdráttum séu ekki rétt gilda þinglýst eða dæmd mörk þegar þau liggja fyrir.

Finnafjörður

- Umfjöllun um uppbyggingu í Finnafirði skuli sett fram í viðauka en ekki sem forsenda skipulags. (3)
 - Stefna sveitarstjórnar er vissulega byggð á stórrí framtíðarsýn en jafnframt á þeim gæðum lands og mannaúðs sem til staðar er í dag. Með skipulaginu eru lagðar línur að mögulegri íbúafjölgun í sveitarfélaginu hvort sem þau eru tekin í stærri eða minni skrefum. Með áfangaskiptingu uppbyggingar má komast hjá því að upp byggist „hálf kláraðar“ bæjarmyndir og er því ekki litið á stefnu skipulagsins sem of stóra. USB telur að umfjöllun um forsendur skuli vera í greinargerð.
- Ábending um að engar kostnaðar- eða framkvæmdaráætlanir né áætlanir um mögulegar vör og slysaðttur vegna áforma í Finnafirði liggja fyrir. (3)
 - Eins og fram kemur í athugasemd liggja takmarkaðar matsáætlanir fyrir um þörf fyrir athafna- hafnar- og iðnaðarsvæði í Finnafirði. Reynt er að draga upp og frummeta sviðsmyndir í forsendum og í ítarefni. Í umhverfisskýrslu aðalskipulagsins er vísað til skýrsla sem fjalla bæði um uppbygginguna á Reyðarfirði sem og víðar til hliðsjónar. Uppbygging í Finnafirði, í heild og/eða í áföngum mun að líkindum falla undir lög um mat á umhverfisáhrifum. Mat verður að liggja fyrir við framkvæmd sem fellur undir I. viðauka þeirra laga.
- Athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Finnafirði mótmælt. (5) (10)
 - Blönduð landnotkun landbúnaðar, athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæðis er gerð í samráði við Skipulagsstofnun til að koma í veg fyrir að skilgreining svæðisins sem stóriðjusvæði takmarki aðra nýtingar möguleika á svæðinu í nútíð og framtíð.
- Ábending um afleiðingar loftslagsbreytinga. (5)
 - Engar vísbendingar eru um að hækkandi yfirborð sjávar muni koma í veg fyrir auðlindanýtingu eða siglingar um Norðurslóðir.
- Ábending um áhrif athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæðis í Finnafirði á ferðaþjónustu. (9) (14)
 - Vilji er til að efla bæði ferðaþjónustu og iðnað í sveitarfélaginu. Ferðaþjónusta á norðausturhluta landsins er takmörkuð og mjög árstímabundin. Því er talið nauðsynlegt að líta einnig til annarra möguleika í eflingu atvinnulífs. Nefndin telur að aukin athafnastarfsemi muni styrkja ferðaþjónustu í heild í sveitarfélaginu.
- Ábending um að efni til grjótnáms sé ekki nægilegt í framkvæmdir í Finnafirði. (11)
 - Ekki liggur fyrir mat á eðli eða magni þess efnis sem kann að vera þörf á enda ekki ljóst til hvaða framkvæmda kemur í framtíðinni og hvers eðlis fyllingar og varnir mun verða. Mati á valkostum og efnisnámmum er því vísað til mats á umhverfisáhrifum framkvæmda.

Umhverfi, náttúruvernd og skógrækt

- Skilgreining á 100 m breiðu beltí meðfram ám, vötnum og sjó þar sem engin önnur mannvirki en til útivistar eru leyfð. (2) (14)
 - Eitt af stefnumiðum skipulagsins er „að vernda vistkerfi en jafnframt nýta þau til að örva ferðaþjónustu“. Í gr. 4.15 skipulagsreglugerðar nr. 400/1998 kemur fram að þess skal gætt að ekki sé byggt nær vötnum, ám eða sjó en 50 m og að ekki verði hindruð leið fótgangandi meðfram þeim. USB samþykkir að breyta ákvæðum aðalskipulagsins til samræmis við reglugerð.
- Tilkynning um að skógrækt hefjist á Syðra-Lóni innan fárra ára. (4)

- USB þakkar fyrir þessa tilkynningu og óskar eftir að landeigandi skili inn gögnum s.s. kortagögnum svo hægt verði að merkja inn fyrirhugaða landnotkun þegar það liggur fyrir.
- Ábending um að skilgreina ætti náttúruverndarsvæði Syðra-Lóns 100 m frá bökkum vatnsins. (4)
 - Skilgreining náttúruverndarsvæðisins við Syðra-Lón er fengin frá Umhverfisstofnun sem sér um að skilgreina slík svæði. Skilgreining svæðisins var uppfærð í apríl 2011. Í skipulaginu, sjá kafla greinargerðar um vötn, ár og sjó, er skilgreining á 50 m breiðu verndar belti meðfram vatnasvæðum í samræmi við reglugerð þar um.
- Lagt til að Hafralónsá verði náttúruverndarsvæði. (4)
 - Nefndin þakkar ábendingu og leggur til að málið verði skoðað við næstu endurskoðun aðalskipulags Langanesbyggðar.
- Námu, athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Gunnólfsvík mótmælt vegna skilgreiningar svæðis á náttúruminjaskrá. (9) (11) (12) (14)
 - Afmörkun svæðis á náttúruminjaskrá í Gunnólfsvík er talin ónákvæm og þeir þættir sem þar er verið að vernda er gróðurfar. Ekki er talið að nýting víkurinnar muni rýra eða skaða náttúruminjarnar. Í skipulagstillögum er lagt til að unnið verði heildstætt mat á umhverfisáhrifum vegna áforma í Finnafirði þar sem áhersla verði á verndun náttúruminja. USB bendir á að Gunnólfsvík er skilgreint athafna- og iðnaðarsvæði í gildandi aðalskipulagi Skeggjastaðahrepps.
- Takmörkun á skógrækt í landi Hellulands mótmælt. (10)
 - Engar takmarkanir eru á skógræktinni í landi Hellulands þar sem þar er skilgreind blönduð landnotkun m.a. landbúnaður. Verðmæti skógræktarinnar eru ekki talin minnka, þvert á móti, því í henni felst nýting skógarins til kolefnisjöfnunar auk jákvæðra áhrifa á ásýnd og skjólmyndun á svæðinu.

Greinargerð

- Misvísandi upplýsingar um íbúafjölda og húsnæði. Ekki talin fjölskylduvæn uppbyggingarstefna. (3)
 - Fólksfjölgun varð á Þórshöfn á milli árána 2005 og 2010 um 8 manns, strax ári síðar hafði fólki fækkað um 14 manns. Réttara væri því að segja að húsnæðisskortur sé líklega vegna breyttra búsetuhátta og minnkandi fjölskyldustærða. Ekki er lagt mat á ástæðu flutnings og getur það verið af ýmsum persónubundunum ástæðum.
- Óskað eftir vindrós fyrir flugvöllinn á Þórshöfn. (4)
 - Veðurstofa Íslands hefur ekki undir höndum vindmælingar frá Þórshafnarflugvelli. Vindrósir eru til fyrir Sauðanes og Miðfjarðarnes. USB telur ekki tilefni til að tengja þau gögn umfjöllun um flugvöllinn.
- Óskað eftir ítarlegri umfjöllun í landbúnaðarkafli. (4) (11)
 - Í kafla um landbúnað verður bætt inn eftirfarandi málsgreinum:

Skipulagið gerir ráð fyrir að breytingar kunni að verða á skilgreindum landbúnaðarsvæðum á skipulagstímabilinu. Jarðirnar Saurbær, Hafnir og Helluland í Finnafirði eru því að hluta skilgreindar með blandaðri landnotkun landbúnaður, athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði. Með þessu takmarkast ekki notkun jarðanna til landbúnaðar né skógræktar.

Í gildandi skipulagi Skeggjastaðahrepps er athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði skilgreint á hluta jarðanna Sóleyjarvalla og Gunnólfsvíkur. Tvær smávirkjanir eru í ánum Gunnlaugsá og Saurbæjará á jörðum Sauðaness og Hellulands sem gerir búin nær sjálfbær um rafmagn.

- Gagnrýni á erlent vinnuafli. (4)
 - USB bendir á að áhersla aðalskipulagsins er á að skapa fjölskylduvænt umhverfi í sveitarfélaginu.
- Gagnrýni á kort 27. (4)
 - Kort sem vísað er til er í stórum skala og gefur til kynna hugmynd að nýrri veglínu. Brynt er að færa veglínu um Brekknaheidi til að bæta öryggi og bæta samgöngur milli Þórshafnar og Bakkafjarðar. Veglína er ekki á uppdrætti til staðfestingar. Kortið verður uppfært fyrir staðfestingu skipulagsins.
- Rangfærsla í umfjöllun um vatnsveitu Þórshafnar. (4)
 - Texti verður uppfærður.
- Gera þarf grein fyrir lausn á aukinni vatnsnotkun á Þórshöfn. (4)
 - USB þakkar ábendinguna. Verið er vinna í málinu.
- Ábendingar um ítarefni fornleifaskráningar. (4)
 - Upplýsingar verða færðar inn í ítarefni greinargerðar.
- Ábending um að *sjóvarnargarðar* verði kallaðir *skjól- eða brimvarnargarðar*. (13)
 - Texti verður uppfærður.
- Ábending um að umfjöllun um landfyllingu við austanvert núverandi hafnarsvæði á Þórshöfn vantar. (13)
 - Í kafla um landfyllingar verður bætt inn eftirfarandi málsgrein:

Til stækkunar núverandi hafnarsvæðis er áætluð landfylling austast á hafnarsvæðinu. Hluti landfyllingarinnar er skilgreindur sem miðsvæði og kemur til stækkunar á þjónustu við Fjarðarveg. Landfyllingin er samtals 0,4 ha að stærð.

- Nánar verði gerð grein fyrir námum í landnotkunartöflum. (14)
 - Áætluðu efnismagni hvernar námu verður bætt við auk þess sem frágengnar námur verða fjarlægðar úr töflu og af uppdráttum.
- Niðurstöður umhverfisskýrslu misvísandi. (14)
 - Stefnumið kafla um náttúru styður viðmið umhverfispáttarins *náttúru* þó stefnumið kafla um atvinnu geri það ekki. Áhrif af völdum stefnumiða um uppbyggingu athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæðis í Finnafirði á *náttúru* eru talin langvarandi, staðbundin og neikvæð. Tafla umhverfismats um atvinnu verður því uppfærð. Áhrif stefnumiða á náttúru verður breytt úr Ú (háð útfærslu) yfir í – (neikvæð áhrif) líkt og bent er á.

Uppdrættir

- Ábending um miltisbrandargröf í landi Jaðars. (4)
 - Uppdráttur verður uppfærður með nánari upplýsingum.
- Skilgreiningu húsa til niðurrifs mótmælt. (4) (6)

- Skilgreining húsa til niðurrifs er stefna til lengri tíma. Á fyrra aðalskipulagi Þórshafnarhrepps eru hús skilgreind til niðurrifs. Framfylgd annarra stefnumiða getur haft áhrif á hvort koma þurfi til niðurrifs eður ei. Ákvörðun um slíkt er tekin við nánari útfærslu eða deiliskipulag.
- Langanesvegur 9 verður ekki skilgreint sem hús til niðurrifs enda hafa endurbætur staðið yfir á eigninni.
- Raf- og kyndistöð er staðsett inni í miðri íbúðarbyggð og æskilegt er að flytja slíka starfsemi þegar til endurnýjunar kemur.
- Stækkun flugvallar mótmælt. (4) (10)
 - Skipulagsfulltrúi kynnti minnisblað eftir fund sinn með fulltrúa landeigenda Syðra-Lóns 23.07.2012. USB leggur til við sveitarstjórn að þverbraut samkvæmt auglýstri tillögu að aðalskipulagi verði felld niður en skilgreint 5 ha. svæði norðan núverandi flugstöðvar sérmerkt björgunar- og þyrluþjónustu.
- Þéttbýlisgrunnur Þórshafnar ekki uppfærður. (4) (12)
 - Grunnurinn verður staðfærður fyrir staðfestingu.
- Athugasemd um að nýtt deiliskipulag í Miðholti falli úr gildi við staðfestingu vegna skilgreiningar þess sem miðsvæðis. (4) (12)
 - Skilgreina skal svæði með þeirri landnotkun sem ríkjandi er á svæðinu. Með skilgreiningu miðsvæðis gefst kostur á uppbyggingu sem nýta má með ýmsum hætti s.s. fyrir verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir og hreinlegan iðnað. Leyfilegt er að byggja upp íbúðarhúsnæði enda sé önnur þjónusta enn ríkjandi á svæðinu.
- Skilgreiningu óbyggðs svæðis mótmælt. (4)
 - Landsvæði ofan 300 m.y.s. er skilgreint sem óbyggt svæði. Ekki er fyrirséð að það hafi neinar takmarkanir í för með sér fyrir landeigendur enda eru óbyggð svæði skilgreind með eftirfarandi hætti: „Óbyggð svæði eru opin svæði til almennrar útiveru eða takmarkaðrar umferðar fólks og þar sem ekki er gert ráð fyrir mannvirkjagerð, þ.m.t. skógræktarsvæði önnur en nytjaskógrækt á bújörðum og landgræðslusvæði.“
- Ábending um að uppfæra þurfi merkingu sjóvarnargarðs við Bakkaveg. (13)
 - Grunnurinn verður staðfærður fyrir staðfestingu.
- Ábending um að skólpútrás merkt F1 samræmist ekki kröfum um heilbrigðismál. (13)
 - Um er að ræða villu á uppdrætti og verður hún lagfærð

Einnig bárust ábendingar sem nýtast við frágang skipulagsins en krefjast ekki formlegra svara.

Þeim athugasemdum sem ekki er svarað hér teljast ekki sem efni aðalskipulags. Sveitarstjórn mun svara þeim athugasemdum sérstaklega.

Tillaga þessi að aðalskipulagi Langanesbyggðar hefur verið lengi í vinnslu og fellur þannig innan kjörtímabila tveggja sveitarstjórna. Því miður hafa skapast leiðindi og óánægja meðal landeigenda vegna einstakra þátta skipulagstillögunnar. Sveitarstjórn biður þá hagsmunaaðila sem telja að á sér hafi verið brotið við skipulagsvinnuna afsökunar á þeim óþægindum sem þeir hafa orðið fyrir.

Sveitarstjórn hefur þó ávallt talið sig fylgja lögum og reglum við ferli skipulagsins.

Sveitarstjórn samþykkir umfjöllun USB á athugasemdum og þær tillögur að breytingum skipulagstillögunnar sem USB leggur til. Jafnframt ákveður sveitarstjórn að fallast á kröfum eigenda skógræktarlands í Hellulandi með að það land verði alfarið skilgreint sem landbúnaðarland.

Sveitarstjórn felur skipulagsráðgjafa að vinna breytingar á skipulagstillögunni skv. ofangreindu.

Sveitarstjórn samþykkir skipulagstillöguna með þeim breytingum sem ákveðnar hafa verið. Nefndin felur sveitarstjóra að senda tillöguna ásamt athugasemdum og svörum sveitarstjórnar til Skipulagsstofnunar samkvæmt skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997.

Jafnframt sendi sveitarstjóri þeim aðilum sem athugasemdir gerðu afgreiðslu og umsögn sveitarstjórnar á athugasemdum og auglýsi niðurstöðu sveitarstjórnar.

Samþykkt með 6 atkvæðum. Reimar Sigurjónsson greiddi atkvæði á móti.

Fundargerðin upplesin og samþykkt. Fleira ekki gert og fundi slitið kl.19:30 .