



Húsakönnun - drög

Suðurbær Þórshafnar

Langanesbyggð



Mars 2024



Yfirlit

Húsakönnun þessi er unnin samhliða deiliskipulagsgerð fyrir Suðurbæ Þórshafnar í samræmi við 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 um deiliskipulag og kröfur laga um menningarminjar nr. 80/2012. Þar segir meðal annars:

„Skráning fornleifa, húsa og mannvirkja skal fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Áður en deiliskipulag er afgangið eða leyfi til framkvæmda eða rannsóknna er gefið út skal skráning ætíð fara fram á vettvangi. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig og er heimilt að gera samkomulag við skipulagsyfirlönd um framvindu skráningarstarfsins enda sé tryggt að því verði lokið innan hæfilegs tíma“.

Svæðið sem húsakönnunin tekur til er núverandi íbúðarbyggð innan skipulagsmarka deiliskipulags Suðurbæjar Þórshafnar. Tilgangur deiliskipulagsins setja skilmála um framtíðar uppbyggingu íbúðarbyggðar á Þórshöfn. Helstu viðfangsefni eru að skilgreina lóðarmörk og byggingarreiti, gatna- og stígakerfi, leik- og dvalarsvæði. Samhliða skipulagsvinnunni var jafnframt unnin fornleifaskráning af Bygðasafni Skagfirðinga og skráðar voru 22 minjar. Staðhættir í suðurhluta Þórshafnar einkennast af íbúðarbyggð, strandlengju og móa og nær skipulagsvæðið allt að 20 m.y.s. Þaðan er mikið útsýni yfir Þórshöfn og Þistilfjörð. Þar er nú íbúðarbyggð við Sunnuveg og Fjarðarveg sem þjónar hlutverki aðalgötu og liggur meðfram strandlínunni. Svæðið er skilgreint sem íbúðarsvæði í Aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027 og er gert ráð fyrir fjölgun íbúða á svæðinu og að byggð skuli vera lágrest með fjölbreyttum byggingarstílum. Íbúðarhús á svæðinu eru nú 30 talsins og ýmist einbýli eða parhús á 1-2 hæðum sem byggð eru á tímabilinu 1942-1997. Ekkert mannvirki er friðað vegna aldurs skv. 29. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Í húsakönnuninni er lagt mat á varðveislugildi núverandi byggðar í suðurhluta Þórshafnar sem tekur til lóða nr. 19-49 við Fjarðarveg nr. 1-11 og 2-14 við Sunnuveg og Ásgarð. Byggingarár, gerð og stærð bygginga eru samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá og upplýsingar um hönnuði eru sóttar frá aðaluppdráttum bygginga.



Mynd: Könnunarsvæðið



Ásgarður

Byggingarár 1942



Hönnuður	-	Þakgerð	Valmapak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	43 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af byggðarmynstri Þórshafnar.

Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af byggðarmynstri.

Fjarðarvegur

Fjarðarvegur 19

Byggingarár 1977



Hönnuður	Húsnæðismálastofnun ríkisins	Þakgerð	Einhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Tvær hæðir
Stærð	232 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.



Fjarðarvegur 23

Byggingarár 1984



Hönnuður	E. Stefánsson	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Tvær hæðir
Stærð	348 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.

Fjarðarvegur 25

Byggingarár 1973



Hönnuður	Kjartan Sveinsson	Þakgerð	Flatt þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Tvær hæðir
Stærð	278 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.



Fjarðarvegur 27

Byggingarár 1957



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	199 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götumynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götumynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.

Fjarðarvegur 29

Byggingarár 1942



Hönnuður	-	Þakgerð	Valmapak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	1 hæð og kjallari
Stærð	230 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götumynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götumynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.



Fjarðarvegur 31

Byggingarár 1953



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak með kvistum
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð og ris
Stærð	113 m ²	Núverand i staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.

Fjarðarvegur 33

Byggingarár 1952



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak með kvistum
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð og ris
Stærð	206 m ²	Núverand i staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.



Fjarðarvegur 35

Byggingarár 1956



Hönnuður	-	Þakgerð	Valmapak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	83 m ²	Núverand i staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.

Fjarðarvegur 37

Byggingarár 1975



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	162 m ²	Núverand i staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.



Fjarðarvegur 39

Byggingarár 1975



Hönnuður	Björgvin Hjálmarsson	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	206 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.

Fjarðarvegur 41

Byggingarár 1975



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	154 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.



Fjarðarvegur 43

Byggingarár 1977



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	181 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.

Fjarðarvegur 45

Byggingarár 1975
bílskúr 2010



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	190 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi

Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur.

Upprunalegt gildi

Lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi

Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarvegur og byggðarmynstri Þórshafnar.



Fjarðarvegur 47

Byggingarár 1976



Hönnuður	Freyr Jóhannesson	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	154 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.

Fjarðarvegur 49

Byggingarár 1978



Hönnuður	Þ. Björgúlfssd.	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	234 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götummynd Fjarðarveggar og byggðarmynstri Þórshafnar.



Sunnuvegur

Sunnuvegur 1

Byggingarár 1991



Hönnuður		Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	160 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Sunnuvegur 2

Byggingarár 1975



Hönnuður	-	Þakgerð	Einhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	179 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



Sunnuvegur 3

Byggingarár 1984



Hönnuður	Sigurður Guðmundsson	Þakgerð	Valmaþak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	196 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegjar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Sunnuvegur 4

Byggingarár 1976



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	169 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegjar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



Sunnuvegur 5a og 5b

Byggingarár 1992



Hönnuður	Húsnæðisstofnun ríkisins	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Parhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	194 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Sunnuvegur 6

Byggingarár 1976



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	199 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



Sunnuvegur 7a og 7b

Byggingarár 1993



Hönnuður	Húsnæðisstofnun ríkisins	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Parhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	194 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislumat			
Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegjar.		
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.		
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.		

Sunnuvegur 8

Byggingarár 1980



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	174 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislumat			
Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegjar.		
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.		
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.		



Sunnuvegur 9

Byggingarár 1997



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	119 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Sunnuvegur 10

Byggingarár 1977



Hönnuður	Konráð Jóhannsson	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	202 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuveggar.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



Sunnuvegur 11

Byggingarár 1994



Hönnuður	Eyjólfur Valgarðsson	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	170 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Sunnuvegur 14

Byggingarár 1977



Hönnuður	-	Þakgerð	Tvíhalla þak
Notkun	Íbúðarhús	Lýsing	Ein hæð
Stærð	190 m ²	Núverandi staða	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislumat

Umhverfisgildi	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd Sunnuvegur.
Upprunalegt gildi	Lítið breytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.



Heimildir

Byggingarár, gerð og stærð bygginga eru samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá og upplýsingar um hönnuði eru sóttar frá aðaluppdráttum bygginga.

ISN93 kortagrunnur Langesbyggðar
Loftmynd undir kortagrunni: Loftmyndir ehf.

Myndir: Já.is, Google Street View, Langesbyggð og Teiknistofa Norðurlands.