

Húsnaðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 6709
Áætlunarsvæði: Langanesbyggð
Kennitala: 420369-1749
Landshluti: Norðurland eystra
Heimilisfang: Langanesvegur 2, 680 Þórshöfn



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Húsnæðisþörf	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbbyggingu	5
Búsetuform	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	7
Þjónusta og innviðir	9
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu	10
Lóðir og skipulag	11
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	11
Íbúðir í byggingu	12
Samanburður	13
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	14

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
23 ↑4,6%	42 ↑8,3%	20	0

Mannfjöldaspá

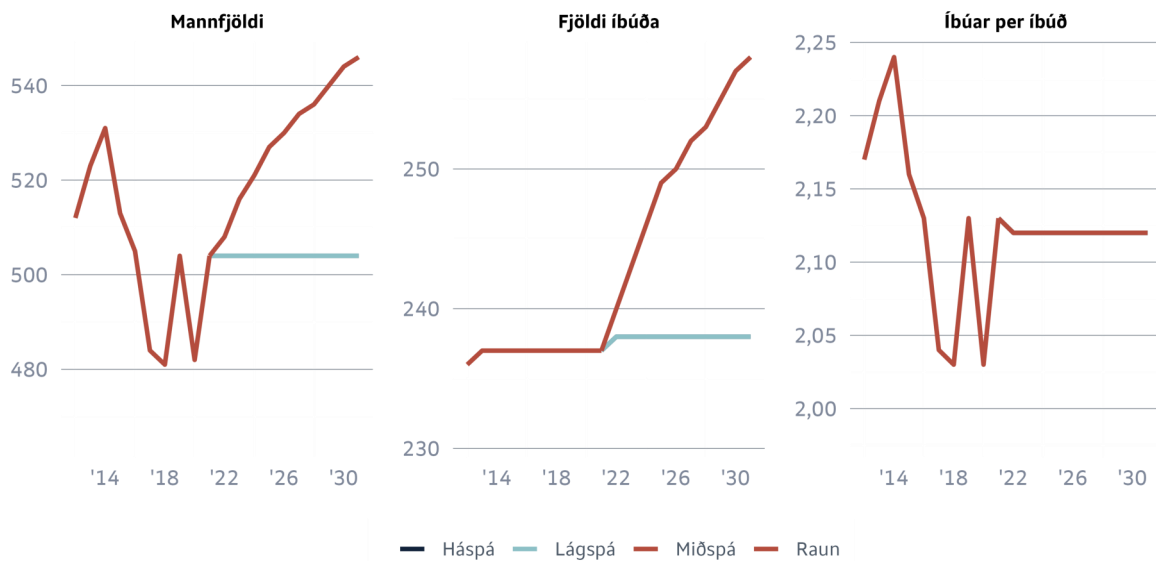
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Í mannfjöldaspá er ekki gert ráð fyrir sameiningu Langanesbyggðar og Svalbarðshrepps. Í Svalbarðshreppi eru íbúar 94. Gert er ráð fyrir að á árinu 2022 verði til á Þórshöfn nýsköpunarmiðstöð og frumkvöðlasetur í húsi sem Langanesbyggð hefur fest kaup á (hús Landsbankans á Þórshöfn). Í húsinu er nú Íslandspóstur og gert ráð fyrir að Þekkingasetur Þingeyinga flytji í húsið. Fleiri hafa lýst áhuga á framtíðar eða skammtíma aðstöðu í húsinu. Óvíst er um fjölda starfsmanna, auk Póstsins og Þekkingasetursins en vonir standa til að þeir verði allir búsettir í Langanesbyggð. Það gæti þýtt fjölgun um 10 manns á árinu 2022 og 2023. Mikill áhugi er á byggingu vindorkuvers á Langanesi og einnig eru uppi hugmyndir um friðun Langaness að hluta. Þessar hugmyndir gætu þó ekki orðið að veruleika fyrr en í fyrsta lagi upp úr miðjum þessum áratug.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	504	504	504	504	504	504	504	504	504	504	504
Mannfjöldabreyting %	4.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Háspá Fjöldi íbúða	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238
Íbúðafjöldi breyting %	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Íbúar per íbúð	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12
Mannfjöldi	504	508	516	521	527	530	534	536	540	544	546
Mannfjöldabreyting %	4.56	0.79	1.57	0.97	1.15	0.57	0.75	0.37	0.75	0.74	0.37
Miðspá Fjöldi íbúða	238	240	243	246	249	250	252	253	255	257	258
Íbúðafjöldi breyting %	0.42	0.84	1.25	1.23	1.22	0.40	0.80	0.40	0.79	0.78	0.39
Íbúar per íbúð	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12
Mannfjöldi	504	504	504	504	504	504	504	504	504	504	504
Mannfjöldabreyting %	4.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lágspá Fjöldi íbúða	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238
Íbúðafjöldi breyting %	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Íbúar per íbúð	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12

Mannfjöldaspá



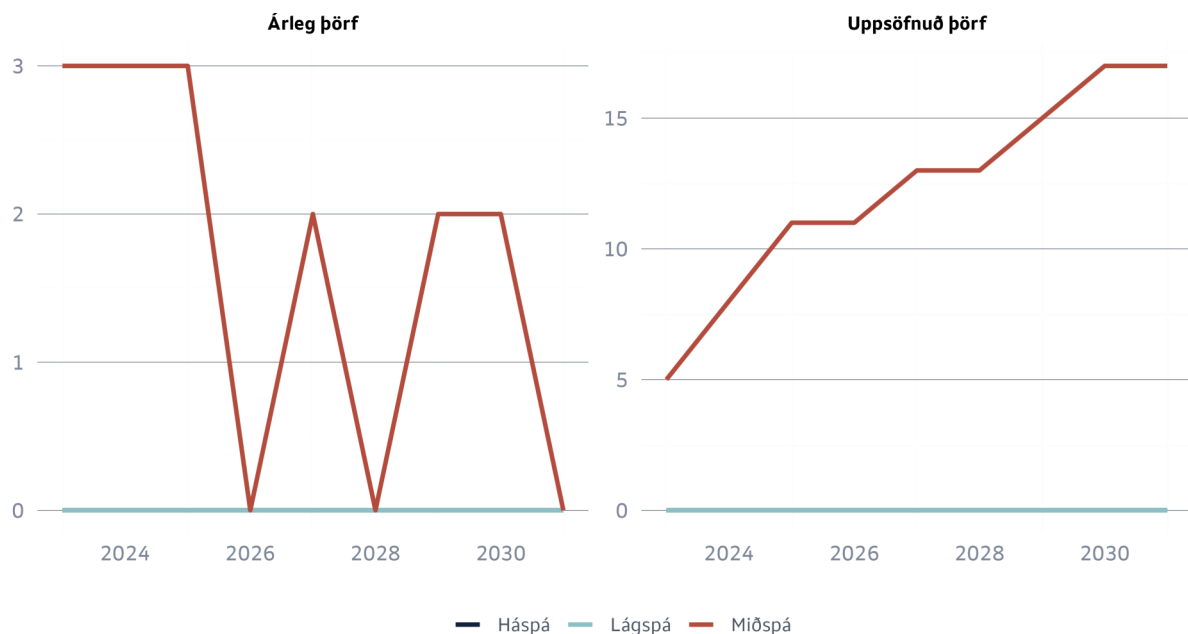
Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnustefna Langesbyggðar er í vinnslu. Í drögum að atvinnustefnu koma fram hugmyndir um að renna fleiri stoðum undir atvinnulífið. Það hefur byggst að mestu leiti á sjávarútvegi. Atvinnuleysi hefur tengst sveiflum í sjávarútvegi og er það mest í desember og janúar, eftir að hefðbundinni vertíð lýkur og áður en veiðar á uppsjávarfiski hefjast. Allt frá árinu 2007 og til 2020 er þetta árleg sveifla frá 2,5% og upp í um 10% þá mánuði ársins sem mest atvinnuleysi er. Langesbyggð er þátttakandi í sóknaráætlun SSNE 2020-2024. Þá eru enn uppi hugmyndir um stórskipahöfn í Finnafirði í samvinnu við bremenports GmbH og verkfræðisstofuna Eflu ehf.. Stærsti atvinnurekandinn er Ísfélagið með 65 - 70 starfsmenn sem er háð aflaheimildum og þar á eftir sveitarfélagið með um 68 starfsmenn í 50 stöðugildum.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miðspá	Árleg þörf	2	3	3	3	-	2	-	2	2	-
	Uppsöfnuð þörf	2	5	8	11	11	13	13	15	17	17
Lágspá	Árleg þörf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Sveitarfélagið á sjálft ekki félagslegt húsnæði til leigu. Það leigir hinsvegar 2 íbúðir af einkahlutafélagi og leigir áfram til þeirra sem þurfa á félagslegu húsnæði að halda. Áform eru uppi um samstarf við leigufélög í eigu verkalýðsfélaga um byggingu félagslegs húsnæðis og almenns leiguhúsnæðis fyrir tekjulága. Fæst af þessum leigufélögum hafa byggt utan stór-höfuðborgarsvæðis (Akranes, Reykjanesbær, Árborg) nema á Akureyri. Þegar húsnæðisáætlun liggur fyrir er ætlunin að hefja formlegt samstarf við þessi leigufélög þar sem sveitarfélagið getur lagt til lóðir og byggingaleyfisgjöld fyrir íbúðir á slíkum lóðum. Í eigu sveitarfélagsins eru 2 íbúðir ætlaðar eru kennurum.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

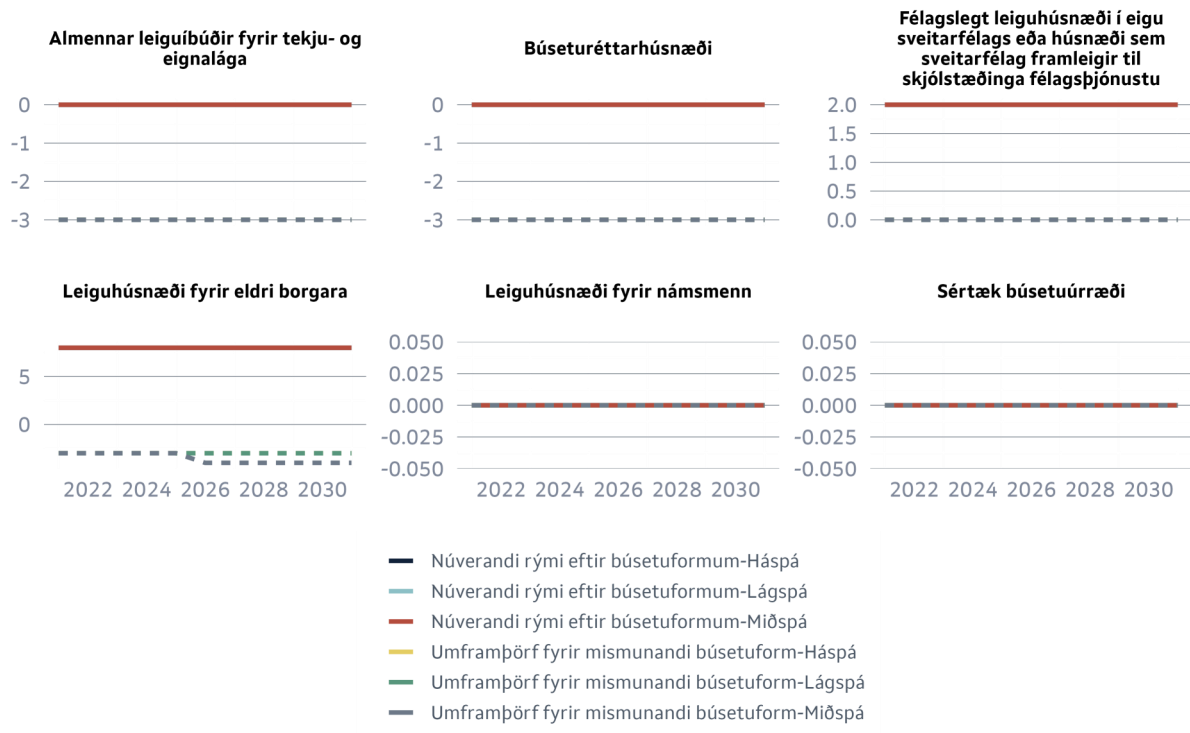
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	8	3
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	2	0
Búseturéttarhúsnæði	0	3
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	3
Sértæk búsetuúrræði	0	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Búseturéttar-húsnæði	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Almennar leigubúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

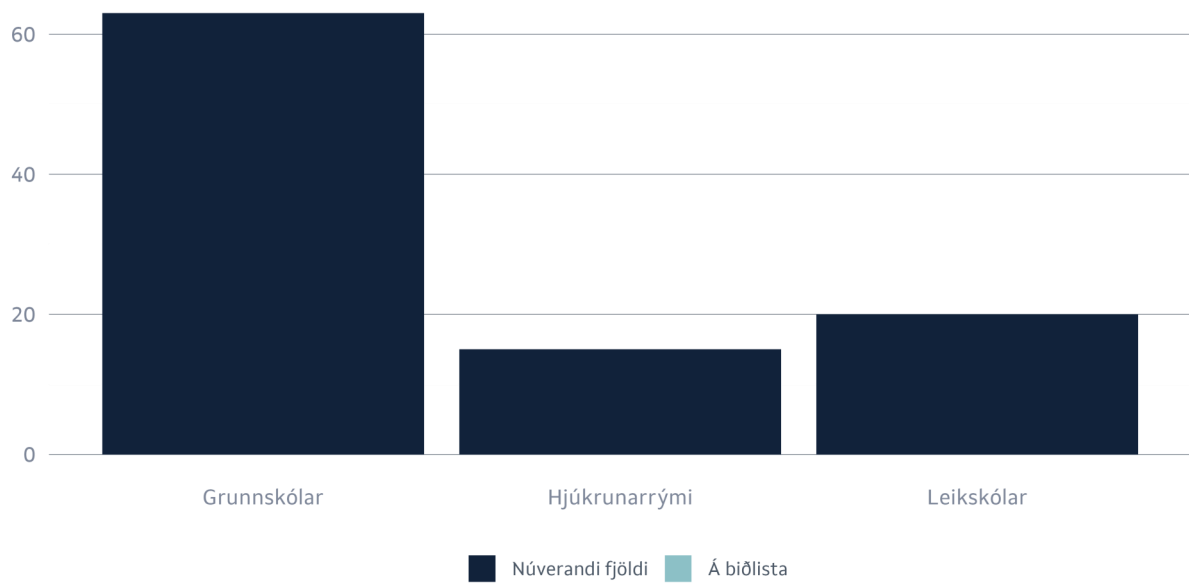


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	20	-
Grunnskólar	63	-
Framhaldsskólar	-	-
Hjúkrunarrými	15	-

Þörf eftir þjónustutegundum

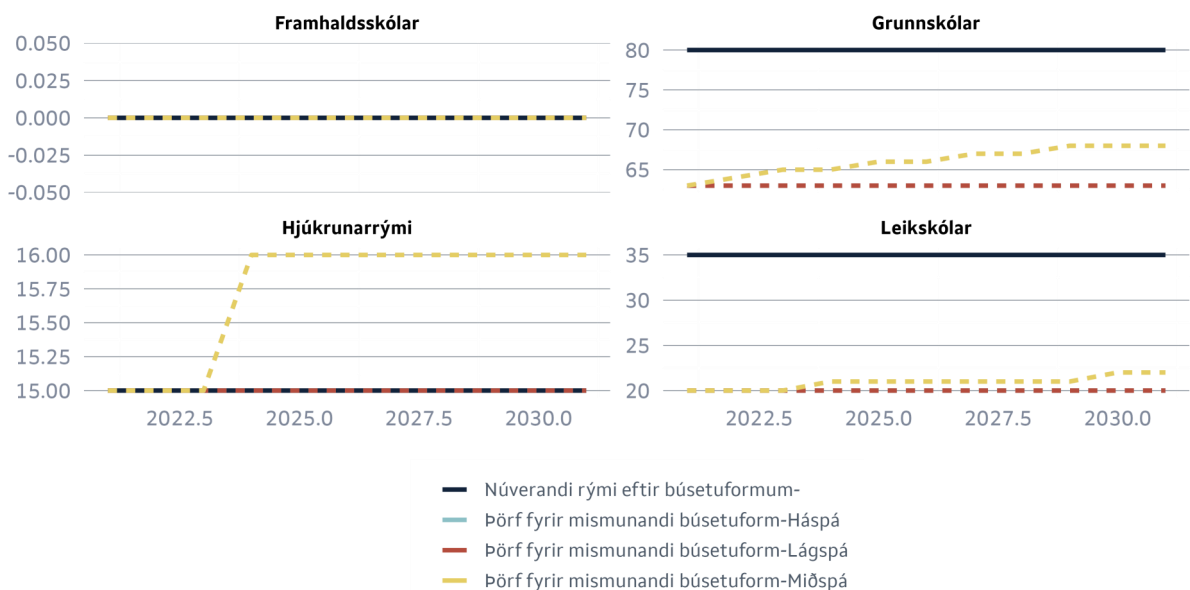


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktara áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leikskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	15	15	15	14	14	14	14	14	13	13
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	20	20	20	21	21	21	21	21	22	22
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Grunnskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	17	16	15	15	14	13	13	12	12	12
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	63	64	65	65	66	67	67	68	68	68
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
Framhaldsskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	Háspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	15	15	15	16	16	16	16	16	16	16
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



Lóðir og skipulag

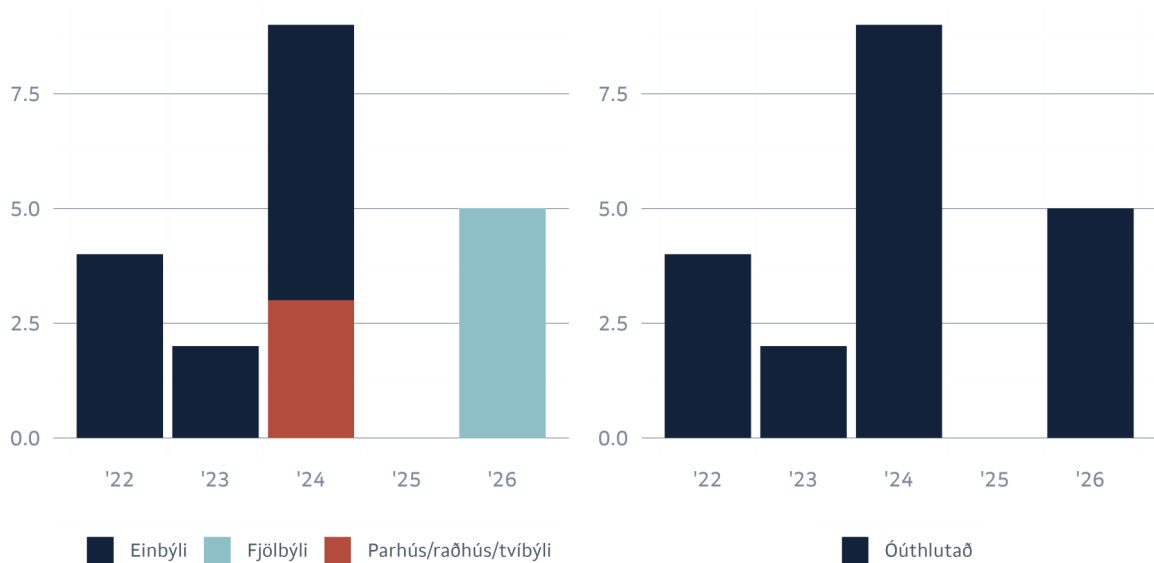
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmiðið er að aðlaga framboð lóða að eftirspurn. Ekki hafa tilbúnar lóðir sem gæti verðið óúthlutað í einhver ár vegna kostnaðar. Markaðurinn er viðkvæmur. Að sama skapi að eiga til hæfilega margar lóðir til að anna eftirspurn.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Einbýli	Víða	Óúthlutað	Já	2022		4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Einbýli	Vestan Langan	Óúthlutað	Nei	2023			0	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parhús/raðhús/tvíbýli	Miðholt	Óúthlutað	Já	2023			0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fjölbýli	Miðsvæði	Óúthlutað	Nei	2024				0	0	5	0	0	0	0	0	5
Samtals					0	4	2	9	0	5	0	0	0	0	0	20

Lóðaframboð



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

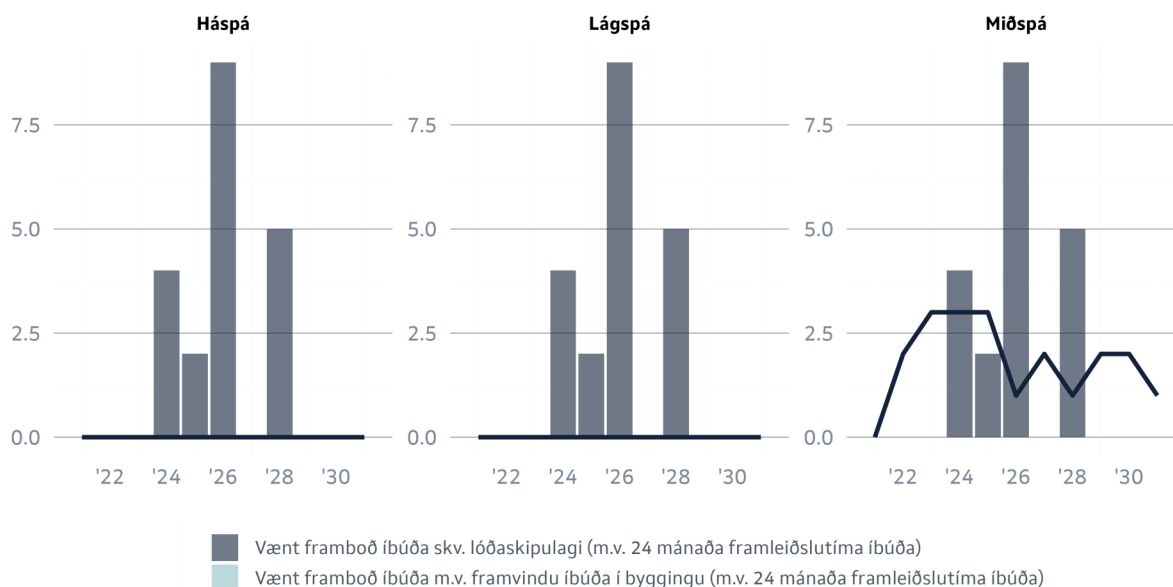
Framvindumat	Einbýlishús	Fjölbýlishús	Par- / raðhús	Samtals
1-21%				
22-34%				
35-45%				
46-78%				
79-95%				
95-97%				
98-100%				
Samtals	0	0	0	0

Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)											
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				4	2	9	-	5	-	-	-
Árleg þörf	-	-	-	4	2	9	-	5	-	-	-
Uppsöfnuð þörf	-	-	-	4	6	15	15	20	20	20	20
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	2	3	3	3	1	2	1	2	2	2	1
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)											
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				4	2	9	-	5	-	-	-
Árleg þörf	2	3	-	1	1	8	2	4	2	2	1
Uppsöfnuð þörf	2	5	4	5	3	1	5	3	1	-	-
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)											
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				4	2	9	-	5	-	-	-
Árleg þörf	-	-	-	4	2	9	-	5	-	-	-
Uppsöfnuð þörf	-	-	-	4	6	15	15	20	20	20	20

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

Á næstu 5 árum má gera ráð fyrir að það vanti um 3-4 íbúðir á ári að því gefnu að þau áform sem áður en lýst verði að einhverju leiti að veruleika.

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

2

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Já

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já