

21. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar Langanesbyggðar haldinn á skrifstofu sveitarfélagsins að Fjarðarvegi 3 á Þórshöfn, miðvikudaginn 2. maí 2012 kl. 12:00

Mætt: Steinunn Leósdóttir formaður, Björgvin Þóroddsson, Gaukur Hjartarson byggingarfulltrúi, Gunnólfur Lárusson sveitarstjóri, Jósteinn Hermundsson, Halldór Jóhannsson skipulagsráðgjafi, Sóley Indriðadóttir og Vikar Már Vífilsson. Jafnframt sat fundinn Helgi Mar Árnason sem ritaði fundargerð.

Dagskrá:

1. Aðalskipulag Langanesbyggðar.

Halldór Jóhannsson, skipulagsráðgjafi, fór yfir stöðu mála varðandi aðalskipulag Langanesbyggðar 2007 – 2027.

Farið yfir bréf Skipulagsstofnunar, dags. 11. apríl 2012, vegna tillögu að breytingum á aðalskipulagi Langanesbyggðar. Eftirtaldar breytingar hafa verið gerðar á skipulaginu eftir auglýsingu:

Breytingar á þéttbýlisupprætti Þórshafnar:

- Blaðstærð breytt úr A1 í A2 en mælikvarðinn 1:10.000 er sá sami.
- Gerð grein fyrir þéttbýlismörkum og skipulagsmörkum sérstaklega.
- Íbúðarsvæði, opin svæði til sérstakra nota, athafnasvæði og veglínur á landi Syðra-Lóns og á landi Jaðars hafa verið felldar niður:
- Íbúðarsvæði minnkar úr 122 ha í 74 ha.
- Stofnvegur til Finnafjarðar fylgir áðurgildandi skipulagi.
- Tengibraut að flugvelli er breytt og fylgir núverandi vegi.
- Aðrar tengibrautir og safngötur breytast lítillega vegna aðlögunar að öðrum breytingum.
- Núverandi athafnasvæði á Holtinu breytist frá því að vera skilgreint íbúðarsvæði í athafnasvæði.
- Athafnasvæði sunnan Fossár fellt út.
- Athafnasvæði minnkar úr 77,4 ha í 11 ha.
- Flugvallarsvæði færast á dreifbýlisupprætti.

Breytingar á þéttbýlisupprætti Bakkafjarðar:

- Blaðstærð breytt úr A1 og mælikvarðanum 1:5.000 í A2 og mælikvarðann 1:10.000.
- Hreinsi- og dælustöð er færð inn á gömlu bryggjuna merkt I1.

Breytingar á dreifbýlisupprætti:

- Flugvallarsvæði fær eigin lit en var áður skilgreint sem svæði fyrir þjónustustofnanir. Svæðið minnkar úr 140 ha með tveimur 2200 m flugbrautum í 48.7 ha með núverandi 1200 m braut og nýrri 1000 m braut.

- Stofnvegur til Finnaþjarðar fylgir áðurgildandi skipulagi.
- Jarðirnar Ytri Brekkur, Jaðar, Syðra-Lón, Sauðanes, Fell og Miðþjarðarnes fá eingöngu landnotkunina landbúnaður.
- Athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæði í Finnafirði minnkar úr 2550 ha í 1750 ha. Svæðið fær einnig skilgreininguna landbúnaðarland að hluta þar sem m.a. er gert ráð fyrir áframhaldandi skógrækt á landi Hellulands.

Breytingar á greinargerð:

- Bætt við kaflanum sértækir samráðsfundir á bls. 15
- Samantekt úr umhverfisskýrslu var uppfærð á bls. 18-19
- Gerð er grein fyrir nytjaskógræktarsamningi við Helluland í kaflanum skógrækt á bls. 31.
- Ítrekað er að gerðar verði náttúrufarsrannsóknir svo komist verði hjá röskun sérstæðs gróðurfars við Gunnólfsvíkurfjall á bls. 35.
- Fólksfjölgunartafla var uppfærð á bls. 50.
- Tafla um íbúðarsvæði uppfærð á bls. 57.
- Kafli um búsetu var uppfærður á bls. 44-59.
- Umfjöllun um afleidd störf uppfærð á bls. 62.
- Kafli um athafna- og iðnaðarsvæði uppfærður með nánari skýringu á blandaðri landnotkun í Finnafirði og áherslu á græna umgjörð með skógrækt á bls. 75-77.
- Markmið fyrir kaflann samfélag uppfærð á bls. 85.
- Stefnumið fyrir kaflann stjórnvísingur uppfærð á bls. 86.
- Stefnumið fyrir kaflann þjónustustofnanir uppfærð á bls. 86.
- Umfjöllun um menningu færð inn í kaflann menning og ferðamál á bls. 109.
- Kafli um samgöngur uppfærður, umfjöllun um flugvöll og Brekknaheiðarveg breytt bls. 118.
- Kafli um skólþ og fráveitur uppfærður, hreinsi- og dælustöð á Bakkafirði bætt við bls. 132.
- Umhverfismat stefnumiða uppfært miðað við ofangreindar breytingar
- Umfjöllun um valkost 4 í umhverfismati stefnumiða um uppbyggingu athafna-, hafnar- og iðnaðarsvæðis í Finnafirði uppfærð á bls. 154.
- Kafla um framtíðarsýn án athafna- hafnar- og iðnaðarsvæðis í Finnafirði bætt við á bls. 160.
- Samantekt umhverfisskýrslu bætt við skv. 9. gr. laga um umhverfismat áætlana á bls. 165.
- Vöktunaráætlun var uppfærð á bls. 166-167.
- Samantekt á breytingum frá fyrri skipulögum breytt á bls. 186.
- Gildandi samningum um skógrækt og flugvöll bætt við á bls. 199.
- Öll þemakort í greinargerð uppfærð.

Nokkur umræða um aðalskipulagið.

Samþykkt að verða við ósk landeiganda Eiðis um að í landi hans verði merkt náma á uppdrætti, í samræmi við athugasemd hans.

Nefndin leggur til að aðalskipulagið verði kynnt á opnu húsi á skrifstofu sveitarfélagsins miðvikudaginn 16. maí 2012.

Nefndin leggur til við sveitarstjórn að tillagan, með áorðnum breytingum, verði auglýst í samræmi við lög þar um.

Samþykkt samhljóða.

Fundargerð lesin upp og samþykkt. Fleira ekki gert og fundi slitið kl.