

9. fundur umhverfis- skipulags- og bygginganefndar haldinn á skrifstofu

Langanesbyggðar, Fjarðarvegi 3, Þórshöfn, miðvikudaginn 17. mars 2011 kl. 12:00

Mætt: Jóhanna Helgadóttir formaður, sem ritaði fundargerð á tölvu, Ólafur B. Sveinsson, Steinunn Leósdóttir, Josteinn Hermundsson og Vikar Már Vífilsson. Einnig sat fundinn Gunnólfur Lárusson sveitarstjóri.

Dagskrá:

1. Aðalskipulag Langanesbyggðar .

Farið var yfir vinnuferli og stöðu mála á aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027

Í aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007 – 2027 felst endurskoðun á aðalskipulagi Skeggjastaðahrepps 2004-2024 og aðalskipulagi Þórshafnar 2003-2023. Við staðfestingu nýs aðalskipulags falla eldri aðalskipulög úr gildi.

Vinna við skipulagið hófst á vordögum 2007 en í ljósi skýrslu um Drekasvæðið og möguleika sveitarfélagsins vegna fyrirsjáanlegrar auðlindanýtingar þar og við Grænland var ákveðið að endurskoða forsendur skipulagsins í upphafi árs 2009.

Skipulagstillagan er unnin í samræmi við 4. mgr. 9. gr. og 1. mgr. 17. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 þar sem segir:

„Við gerð skipulagsáætlana skal eftir föngum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta um mörkun stefnu og skipulagsmarkmið.“

„Áður en tillaga að aðalskipulagi eða verulegum breytingum á því er tekin til formlegrar afgreiðslu í sveitarstjórn skal tillagan, markmið hennar og forsendur kynnt íbúum sveitarfélagsins á almennum fundi eða á annan fullnægjandi hátt. Skal kynningin auglýst með áberandi hætti. Einnig skulu tillögurnar kynntar sveitarstjórnnum aðliggjandi sveitarfélaga.“

Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd hefur haft umsjón með verkefninu í samstarfi við sveitarstjóra og skipulagsráðgjafa.

Náin og góð samvinna við íbúa og aðra hagsmunaaðila hefur verið höfð að leiðarljósi við gerð skipulagsins. Séð var til þess að skipulagstillagan væri aðgengileg íbúum bæjarfélagsins og öðrum sem hagsmuna eiga að gæta á vef sveitarfélagsins.

Fjölmarginir almennir fundir hafa verið haldnir. Fyrstu hugmyndir að aðalskipulagi sem tekur mið af breyttum forsendum voru kynntar á almennum fundi boðuðum af iðnaðarráðherra í lok janúar 2009. Í framhaldi voru haldin almenn íbúafundur bæði á Þórshöfn og á Bakkafirði í apríl 2009 og í framhaldi í september sama ár. Voru þingin vel auglýst.

Tillaga að aðalskipulagi, að teknu tilliti til athugasemda og ábendinga á íbúáþingum, var kynnt á almennum íbúafundum á báðum þéttbýlisstöðum 25. febrúar 2010. Í framhaldi af þeim fundum voru gerðar nokkrar breytingar, m.a. á hafnarsvæðinu á Þórshöfn. Tillagan var síðan send til lögbundinna aðila, alls 13 talsins, til samráðs og umsagnar í mars 2010.

Aðalskipulagstillagan var auglýst með formlegum og lögbundnum hætti þann 7.okt. 2010 með athugasemdafresti til 18. nóvember 2010. Á þeim tíma var skipulagstillagan aðgengileg á skrifstofum sveitarfélagsins á Þórshöfn og á Bakkafirði auk heimasíðu sveitarfélagsins - <http://www.langanesbyggd.is>. Einnig lá hún frammi hjá Skipulagsstofnun. Fjórar athugasemdir bárust á auglýsingartímanum.

Búið er verið að vinna að svörum við athugasemdunum sem bárust og var unnið við það á fundi Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd 9. mars s.l. er gert ráð fyrir að tillaga að svörum verði kláruð á fundi Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd í dag, 17. mars og síðan lögð fyrir sveitarstjórn sama dag. Í framhaldi af þeim afgreiðslum verður þeim sem gerðu athugasemdir svarað með formlegum hætti.

Svör við athugasemdum og hugsanlegar breytingar á auglýstri tillögu ber í framhaldi af afgreiðslu sveitarstjórnar að auglýsa opinberlega. Að því loknu verður skipulagið sent Skipulagsstofnun til staðfestingar.

Staðfest skipulag mun liggja fyrir um miðjan apríl.

2. Athugasemdir við Aðalskipulag Langanesbyggðar.

Fjórar athugasemdir bárust fyrir auglýstan athugasemdafrest sem var 18.nóvember 2010, tvær athugasemdir bárust eftir auglýstan frest, þ.e. önnur þann 16. mars 2011 og hin þann 17. mars 2011.

I. Eftirfarandi athugasemd barst frá eigendum Fjarðarvegur 7, Þórshöfn vegna auglýsingar um aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027

Samkvæmt aðalskipulagi Langanesbyggðar sem nú er til kynningar er fasteignin Fjarðarvegur 7 merkt sem “hús til niðurrifs“. Við eigendurnir höfum á undanförunum árum unnið að viðhaldi og endurbótum á húsinu og hyggjumst halda því áfram . Við erum í engum hugleiðingum um að rífa húsið. Við förum því þess eindregið á leit að umrædd merking verði máð af skipulagsupprættinum.

Umhverfis- skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar fagnar framtaki eigenda hússins nr. 7 við Fjarðarveg og áformum þeirra um lagfæringar á húsinu og samþykkir að endurskoða tillögu að aðalskipulagi þannig að ákvæði um niðurrif séu felld af húsinu.

II. Þann 21. október 2010 barst eftirfarandi athugasemd frá eiganda að Hellulandi vegna auglýsingar um aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027

Undirrituð gerir athugasemdir við að ekki komi fram í texta aðalskipulags Langanesbyggðar 2007-2027, greinargerð og umhverfisskýrslu ,að nytjaskógræktarsamningur við Austurlandsskóga , um 96 ha. lands úr jörðinni

Hellulandi í Langanesbyggð, er í gildi. Sjá meðfylgjandi uppdrátt af samningsbundnu svæði. Einnig geri ég athugasemd við að áður nefnt samningsbundið skógræktarsvæði skuli vera skipulagt sem athafna- og iðnaðarsvæði á aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027.

Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar þakkar ábendingu um nytjaskógrækt í landi Hellulands. Nefndin getur ekki fallist á breytingu á afmörkun athafna- iðnaðar- og hafnarsvæði í Finnafirði en styður skógrækt ofan og umhverfis svæðisins og mun gera breytingu á skipulagsgögnunum í samræmi við það

III Þann 17. nóvember 2010 bárust eftirtaldar athugasemdir frá eiganda Syðra-Lóns og fjölskyldu vegna auglýsingar um aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027 með vísan í auglýsingu um tillögu að aðalskipulagi Langanesbyggðar, viljum við koma með eftirfarandi athugasemdir.

1. Svæði undir íbúðabyggð er skilgreint í eignarlandi Syðra-Lóns norðan landamerkjia Þórshafnarlands og Syðra-Lóns. Þessu höfnum við alfarið og óskum eftir að tillögunni verði breytt á þá lund að svæðið verði skilgreint til landbúnaðarnota, enda er Syðra-Lón lögbýli.
2. Veglína nýs Brekknaheiðarvegar er skilgreind í sveig inn í landareign Syðra-Lóns, við óskum eftir að veglínan verði færð úr landareigninni.
3. Svæði þar sem eru ræktuð tún og annað ræktarland Syðra-Lóns er samkvæmt tillögunni merkt sem opið svæði með göngustígum, þessu er alfarið hafnað, enda er svæðið í landbúnaðarnotum og stendur ekki til að breyta því.

Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar þakkar athugasemd við auglýsta tillögu að aðalskipulagi Langanesbyggðar. Nefndin bendir á að aðalskipulag er stefna sveitarstjórnar til næstu 20 ára. Vegna þeirra miklu uppbyggingar sem fyrirhuguð er í Finnafirði er nauðsynlegt að marka stefnu um byggðapróun. Jafnframt er það sveitarfélaginu nauðsynlegt að samgöngumannvirki séu byggð upp samhliða.

Nefndin fellst á að gera eftirfarandi breytingar á aðalskipulaginu vegna athugasemdanna:

Á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagstillögunnar:

- Íbúðarsvæði norðan landamerkjia við Syðra-Lón er fellt út af uppdrætti.

- Græn umgjörð um Syðra-Lón er felld út sem og græn afmörkun fyrirhugaðra byggingarsvæða á jörðinni.

- Gerð er tillaga að bættri mörkun náttúruminjasvæðisins. Afmörkun svæðisins eins og hún er á fyrri tillögunni kemur úr gögnum Umhverfisstofnunar. Það er verið að vinna í endurskilgreiningu afmörkunnar hjá UST í samræmi við textalýsingu. Uppdrætti verður breytt í samræmi við þeirra gögn.

- Vegur frá Langanesvegi að flugvelli er sýndur eins og hann er í dag.

- Jörðin Syðra-Lón fær landnotkunar skilgreininguna landbúnaðarsvæði.

Nefndin fellst ekki á aðrar breytingar þannig að
- Þjóðvegur er áfram á uppdrætti. Það er álit umhverfis-, skipulags- og byggingarnefndar Langanesbyggðar að veglínan þjóni best hagsmunum íbúa sveitarfélagsins með tilliti til umferðaröryggis í og umhverfis þéttbýlið á Þórshöfn, veðurfars, tengingar á við atvinnusvæði í Finnafirði og tengingar við flugvöllinn. Nefndin getur því ekki fallist á breytingu á aðalskipulagstillögunni.
- Flugvöllur og athafnasvæði við flugvöll eru óbreytt. Nefndin telur það mjög mikilvægt vegna uppbyggingar í Finnafirði að stækkunarmöguleikar flugvallarins séu inná staðfestu skipulagi.
- Vegtenging er sýnd við gróðurbeltið norðan Stórhólts til að tengja Langanesveginn við framtíðar íbúðarbyggð austan læks.

Greinargerð:

Greinargerðinni verður breytt í samræmi við ofantilgreindar breytingar. Í henni verður jafnframt gerð grein fyrir heildstæðum framtíðarhugmyndum í samræmi við auglýsta tillögu til skýringar en ekki til staðfestingar.

IV. Þann 17. október 2010 bárust í eftirtaldar athugasemdir frá eigendum Eiðis I, Eiðis II og Ártúns vegna auglýsingar um aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027

1. Á uppdrætti aðalskipulags er sýnd gönguleið, útivistarstígur vestan Ártúns í átt að Fagranesvegi. Engin gönguleið eða útivistarstígur er á þessum stað. Svæðið sunnan Eiðisvatns hefur verið friðlýst sem fuglavarþ og öll umferð bönnuð. Merking þessarar gönguleiðar, óskast því fjarlægð af skipulagsuppdrætti. Svo nefndur “Smalamannavegur“, sem er afar torfarinn slóði í einkaeign, er á þessum stað og ef nauðsyn er talin að merkja hann óskast hann merktur rétt á skipulagsuppdrætti. Eigendur vegarins telja hins vegar ekki rétt að merkja hann á opinberum skipulagsuppdrætti. Hann er einungis ætlaður smalamönnum, þá fyrst og fremst ríðandi og ekki stendur til að halda honum við.
2. Hringur er sýndur við Eiðishúsið, sem táknað frístundarbyggð. Eiðishúsið er lögheimili og lögbyli en ekki frístundabyggð. Þetta óskast leiðrétt.
3. Á Heiðarfjalli (Eiðishyrnu) er sýnd þjónustustofnun. Leigusamningur sá sem gerður var um svæðið milli leigutaka Póst- og símamálastjórnarinnar f.h. Landsíma Íslands og leigusala eigenda Heiðarfjalls, þ.e. eigenda Eiðis, dags 2. september 1971 er ekki lengur í gildi. Í samningnum segir, “Leigutaki hefur rétt til að framleigja öðrum opinberum aðilum, íslenskum, aðstöðu fyrir radíóstöðinni“. Við sölu Landssíma Íslands hf. til einkaaðila 2001 féll leigusamningurinn úr gildi eins og sjá má af fyrrnefndu einu aðalákvæði hans. Samningurinn hefur því ekki lagastof lengur. Eins segir í samningnum: “Leigutaki hefur rétt til afnota af vegi, er liggur frá þjóðvegi að radíóstöðinni“. Þetta ákvæði er heldur ekki í gildi lengur. Engin lögleg þjónustustofnun er því lengur til staðar á Heiðarfjalli. Þetta óskast því leiðrétt.
4. Á skipulagsuppdrætti eru sýnd efnistökusvæði. Eitt slíkt í einkaeign er á Heiðarfjalli í landi Eiðis. Þar hefur verið tekin malartegundin “bruni“ síðan 1954. Efnistökusvæðið á Heiðarfjalli vantar því á uppdráttinn. Þetta óskast leiðrétt.

1) Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar þakkar ábendingu vegna útivistarstígs vestan Ártúns í átt að Fagranesvegi . Nefndin samþykkir að fella gönguleiðina út af skipulagsupphætti í ljósi athugasemda þannig að ekki sé raunhæft að þarna sé um stofn gönguleið að ræða. Nefndin hvetur hins vegar landeigendur til að tryggja greiða umferð gangandi í útivistar tilgangi um landareign sína í samræmi við almannaréttar ákvæði laga um náttúruvernd.

2) Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar þakkar ábendingu um ranga merkinu á bænum Eiði. Skipulagsgögnin verða lagfærð í samræmi við athugasemdina og merkingin frístundabyggð felld út.

3) Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar telur ekki forsendur til að fella út skilgreiningu aðalskipulagsins um þjónustustofnun á Heiðarfjalli í samræmi við innkomna athugasemd, enda fellur atriðið er athugasemdin fjallar um ekki undir ákvæði aðalskipulags.

4) Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar telur sig ekki hafa forsendur til að skilgreina námu á Heiðarfjalli. Nefndin bendir landeigendum á að leggja fram nauðsynleg gögn þannig að möguleiki sé á því að skilgreina svæðið nánar og taka tillit til þess við næstu endurskoðun aðalskipulagsins.

V. Þann 16.mars 2011 barst eftirfarandi athugasemd við aðalskipulag Langanesbyggðar 2002 – 2027.

Við undirrituð gerum eftirfarandi athugasemdir við að það skuli vera skipulagt iðnaðarsvæði á jörðinni okkar Felli í Bakkafirði (landnr. 156358).

- (1) Ekkert samráð var haft við okkur við gerði skipulagsins sem er í þversögn við 12. gr. skipulagsslaga nr. 123/2010 (sbr. 9.gr. skipulags- og byggingarlaga 73/1997), en þar segir m.a. „við gerð skipulagsáætlana skal eftir föngum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa, viðkomandi stjórnvalda og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta um mörkun stefnu.“
- (2) Þar sem skipulagið nær yfir allt okkar eignarland hljótum við að teljast sem einn þeirra hagsmunaaðila sem samband átti að hafa við strax við gerð skipulagsins, enda óeðlilegt að við fréttum þetta fyrst á almennum íbúafundi á Bakkafirði.
- (3) Við erum í uppbyggingu á sauðfjárnú og ef að skipulagið verður samþykkt þá eru hendur okkar bundnar í öllum framkvæmdum sem til þarf í sambandi við sauðfjárnúskap, ásamt því að takmarka aðra nýtingarmöguleika landeignarinnar, t.a.m. við uppbyggingu ferðaþjónustu.
- (4) Jafnframt er óljóst hvaða afleiðingar skipulagið mun hafa fyrir virði jarðarinnar. Óraunhæft skipulag mun varla hækka verðgildi jarðarinnar ef aldrei verður ráðist í framkvæmdir, sem ennfremur getur skapað búsetufjötra, þar sem hvorki er hægt að byggja upp né fletja.
- (5) Óeðlilegt er að sveitarfélagið sé að gera íþyngjandi skipulag fyrir svæði sem það ekki á og án þess að nokkuð sé í hendi hvað snertir mögulegar framtíðar hafnarframkvæmdir. Nær væri að staðfesta núverandi aðalskipulag án umtalsverðra breytinga á skipulagi Finnarfjarðar frá fyrra skipulagi – og leggja meiri vinnu í skipulag athafnasvæðisins en nú hefur verið gert og í nánari samvinnu við landeigendur.

Af framangreindum ástæðum lýsum við okkur andsnúin aðalskipulagstillögu fyrir Langanesbyggð 2007-2027 og höfnum því jafnframt að láta af hendi landsvæði undir iðnað þann sem þar um ræðir.

1. Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar þakkar ábendingu frá landeigendum Fells. Nefndin getur ekki fallist á athugasemd um skort á samráði og bendir á fjölda funda sem haldnir voru um skipulagið á meðan að vinna við það stóð yfir. Einnig bendir nefndin á að frestur til að skila inn athugasemdum rann út þann 18. nóvember 2010.

VI: Þann 17.mars 2011 barst eftirfarandi athugasemd við aðalskipulag Langanesbyggðar 2007 – 2027.

Við undirrituð gerum eftirfarandi athugasemdir við aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027:

Gert er ráð fyrir því í aðalskipulaginu að hluti jarðar okkar, Miðfjarðarness í Bakkafirði, fari undir iðnaðarsvæði. Þrátt fyrir það var ekkert samráð haft við okkur um gerð skipulagsins og þykir okkur það óeðlilegt, enda er það ekki í samræmi við 12.gr. skipulagsslaga nr. 123/2010.

Í skipulaginu er gert ráð fyrir að hluti af túnum og beitolandi okkar fari undir iðnaðarsvæði sem hlýtur að rýra mjög gæði jarðarinnar sem sauðfjárjarðar og gera mikinn hluta af uppbyggingu sauðfjársvæðis okkar að engu. Að þeirri uppbyggingu höfum við unnið hörðum höndum síðan við tókum við búskap hér á Miðfjarðarnesi árið 2006.

Þá þykir okkur það ekki fýsilegur kostur að búa á jörð þar sem nágrannajarðirnar og hluti af okkar jörð verður tekinn undir iðnaðarsvæði, og hæpið að hægt sé að vera með matvælaframleiðslu við þær aðstæður.

Af þessum ástæðum lýsum við okkur andsnúin aðalskipulagstillögu fyrir Langanesbyggð 2007-2027. Jafnframt höfnum við því að láta af hendi nokkurn hluta af landsvæði okkar undir þann iðnað sem þar um ræðir.

1. Umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar þakkar ábendingu frá ábúendum í Miðfjarðarnesi um að hluti túna þeirra falli undir athafna- og

iðnaðarsvæði í Finnafirði. Nefndin getur ekki fallist á athugasemd um skort á samráði og bendir á fjölda funda sem haldnir voru um skipulagið á meðan að vinna við það stóð yfir. Einnig bendir nefndin á að frestur til að skila inn athugasemdum rann út þann 18. nóvember 2010.

Fleira ekki gert, fundargerðin lesin upp og samþykkt samhljóða.
Fundu slitið kl. 14:35.