



BAKKAFJARÐARHÖFN

Skipulagslýsing deiliskipulags

07.11.2023



UPPLÝSINGAR

SKJALALYKILL

103465-001-LYS-001-V01

HÖFUNDUR

Margrét Róbertsdóttir

RÝNT

Ingibjörg Sveinsdóttir

EFNISYFIRLIT

1	INNGANGUR	4
1.1	Markmið	4
2	FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR	5
2.1	Tengsl við aðrar áætlanir	5
2.1.1	Landsskipulagsstefna 2015-2026	5
2.1.2	Aðalskipulag Langanesbyggðar 2007 – 2027	6
2.2	Deiliskipulag	7
2.2.1	Viðmiðunarreglur um lágmarks landhæð á lágsvæðum við sjó	7
2.3	Fornminjar	8
3	UMHVERFISMATSSKÝRSLA	9
4	SKIPULAGSFERLI, KYNNING OG SAMRÁÐ	10
4.1	Skipulagsferlið	10

1 INNGANGUR

Sett fram skipulagslýsing fyrir nýttdeiliskipulag Bakkafjarðarhafnar skv. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Með skipulagsvinnunni er hægt að áforma frekari uppbyggingu á starfsemi á svæðinu. Setja þarf ramma utan um fyrirhugaða uppbyggingu og tryggja sjávarútvegi og öðrum atvinnugreinum sem reiða sig á aðgengi að höfninni nægt athafnasvæði til framtíðar.

Með skipulagslýsingu þessari er íbúum og öðrum hagsmunaaðilum gefinn kostur á að koma með ábendingar og athugasemdir sem snúa að málefnum deiliskipulagsins og komandi skipulagsvinnu.

1.1 Markmið

Helstu markmið með gerð deiliskipulags eru eftirfarandi:

Afmarka svæði fyrir hafnarstarfsemi.

Afmarka lóðir og byggingarreiti fyrir ný og núverandi mannvirki.

Skilgreina byggingarskilmála.

2 FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR

Skipulagsvæðið er um 12 ha og er höfnin sunnan við þéttbýlið í Bakkafirði. Aðkoma að svæðinu er frá afleggjara sem liggur frá Hafnarvegi í Bakkafirði. Skipulagssvæðið afmarkast af Hafnarvegi í Bakkafirði í austri, fjöruborði og varnargarði í norðri, varnargarði og sjó í vestri og fjöruborði og varnargarði í suðri.



MYND 1. Drónamynd af skipulagssvæðinu. Á svæðinu er sjóvarnargaður, löndunarbyggja, smábátahöfn með flotbyggju, upptökubraut, gámasvæði, geymslusvæði og bílastæði.

Deiliskipulag mun ná yfir núverandi starfsemi og þær framkvæmdir sem fyrirhugaðar eru á hafnarsvæðinu.

2.1 Tengsl við aðrar áætlanir

2.1.1 Landsskipulagsstefna 2015-2026

Í Landsskipulagsstefnu 2015-2026 er sett fram stefna um samkeppnishæf samfélög og atvinnulíf ásamt gæðum hins byggða umhverfis. Einnig að við skipulag byggðar verði tekið tillit til náttúruvár og loftlagsbreytinga. Eftirfarandi kemur m.a. fram í stefnunni og verður horft til þess við gerð þessarar skipulagsáætlunar:

„3.3.2 Heilnæmt umhverfi.

Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði stuðlað að heilnæmi umhverfis með viðeigandi ráðstöfunum varðandi vatnsvernd, vatnsveitu, fráveitu, úrgangsméðhöndlun, hljóðvist og loftgæði. Sérstaklega verði hugað að umhverfisvænum lausnum þar sem það á við, svo sem varðandi möguleika til flokkunar og endurvinnslu, sjálfbærar ofanvatnslausnir og aukna nýtni við auðlindanotkun. “

„3.7.1 Skipulag með tilliti til náttúruvár og umhverfisbreytinga.

Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði hugað að því hvernig megi með skipulagsaðgerðum draga úr losun gróðurhúsalofttegunda. Jafnframt verði tekið tillit til áhrifa loftslagsbreytinga, svo sem vegna hækkunar sjávarborðs, og náttúruvár, svo sem snjóflóða, skriðufalla, vatnsflóða, eldgosa, jökulhlaupa og jarðskjálfta, með það að markmiði að varna slysum á fólki og tjóni á mannvirkjum. Upplýsingar Veðurstofu Íslands um náttúruvá og loftslagsbreytingar verði lagðar til grundvallar skipulagsákvörðunum.“

„3.4.1 Öflugir innviðir.

Skipulagsgerð sveitarfélaga stuðli að uppbyggingu atvinnulífs til framtíðar, með áherslu á gæði í hinu byggða umhverfi og öflugum innviðum. Sérstaklega verði hugað að fjölbreytni atvinnulífs með tilliti til þols gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum.“

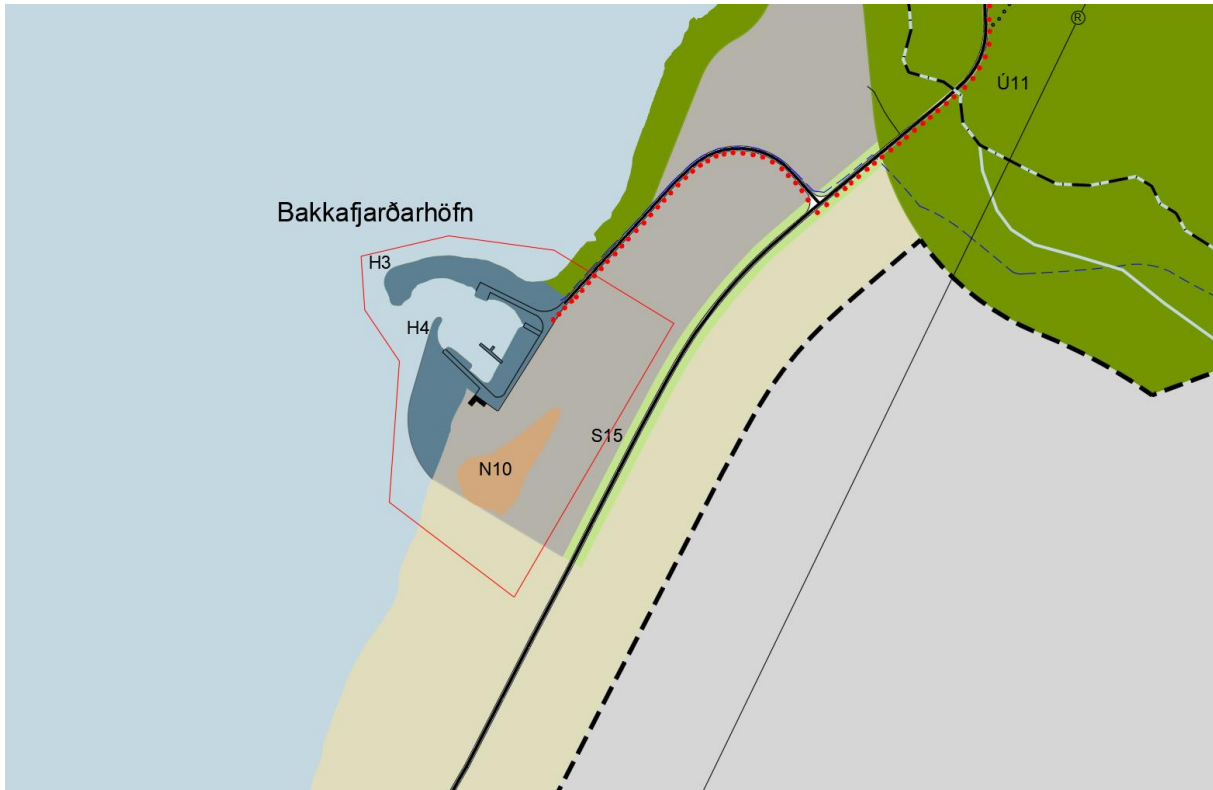
2.1.2 Aðalskipulag Langanesbyggðar 2007 – 2027

Í gildi er Aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027, staðfest 18.07.2013. Þar er skipulagssvæðið skilgreint sem hafnarsvæði H3 og H4 og að hluta til atvinnusvæði. Stefnumörkun fyrir hafnarsvæði er að styrkja skal sjávarútveg með bættri hafnaraðstöðu, bæði á Þórshöfn og Bakkafirði.

Leitast er við að afmarka svæðið næst höfninni fyrir hafnsækna starfsemi s.s. útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum. Þannig verða vaxtarmöguleikar útgerðar og annarrar hafnsækinnar starfsemi tryggðir á þeim svæðum sem eru hentugust fyrir slíka starfsemi.

Einnig er gert ráð fyrir athafnasvæði umhverfis hafnarsvæðið þar sem skyld starfsemi getur farið fram. Gert er ráð fyrir að gamla bryggjan verði lögð af með tilkomu nýju hafnarinnar og umferð um hana mjög takmörkuð. Þó er gert ráð fyrir gangandi umferð vegna dorgveiði o.þ.h.

Með tilkomu bættra samgangna milli Bakkafjarðar og Þórshafnar aukast samskipti þessara þéttbýlisstaða m.a. á þessu sviði en talsvert hefur verið um fiskflutninga þar á milli á síðustu misserum.



MYND 2. Hluti af Aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027. Deiliskipulagssvæðið er afmarkað með rauðri línu.

2.2 Deiliskipulag

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir skipulagssvæðið. Nýtt deiliskipulag mun taka til um 12 ha svæðis sem skilgreint er sem hafnarsvæði, athafnarsvæði, landbúnaðarsvæði og efnistökusvæði í gildandi aðalskipulagi. Aðkoma að skipulagssvæðinu er frá Hafnarvegi í Bakkafirði. Í deiliskipulagi verður gerð grein fyrir geymslusvæði, gámasvæði, byggingum, bryggjum og aðkomuvegi. Settir verða skilmálar fyrir útlit og yfirbragð mannvirkja, aðkomu o.fl. eftir því sem við á.

Deiliskipulagstillaga verður í samræmi við Aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027 þar sem svæðið er skilgreint sem hafnarsvæði og athafnasvæði.

2.2.1 Viðmiðunarreglur um lágmarks landhæð á lágsvæðum við sjó

Viðmið fyrir landhæð á lágsvæðum tekur mið af stjarnfræðilegum sjávarföllum, áhlaðanda vegna loftþrýstings, vinds og öldu, ásamt afstöðubreytingum lands og sjávar vegna lóðréttra skorpuhreyfinga og hækkandi sjávarstöðu vegna hnattrænnar hlýnunar. Skv. viðmiðunarreglum Vegagerðarinnar fyrir landhæð á lágsvæðum er meðalstórstraumsflóð á Þórshöfn +1,4 m í hafnarkerfi¹.

¹ Lágsvæði – viðmiðunarreglur fyrir landhæð, 2018.

2.3 Fornminjar

Fornleifaskráning hefur farið fram í hluta sveitarfélagsins. Engar þekktar minjar eru innan skipulagssvæðis.

Finnist áður ókunnar minjar ber að tilkynna fundinn til Minjastofnunar svo fljótt sem auðið er skv. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Friðhelgað svæði umhverfis fornminjar er 15 m skv. 22. gr. laganna.

3 UMHVERFISMATSSKÝRSLA

Deiliskipulagið fellur undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Meta skal líkleg áhrif af fyrirhuguðum framkvæmdum og starfsemi á aðliggjandi svæði og einstaka þætti áætlunarinnar sjálfrar, eftir því sem við á, skv. gr. 5.4. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013. Matinu er ætlað að upplýsa um möguleg áhrif af stefnu skipulagsins og finna leiðir til að draga úr mögulegum neikvæðum umhverfisáhrifum. Umhverfisáhrif geta verið jákvæð, neikvæð, óveruleg/engin eða óviss.

Deiliskipulagstillaga verður í samræmi við stefnu í aðalskipulagi. Því er líklegt að núverandi ástand verði borið saman við heimildir til uppbyggingar skv. aðalskipulagi. Stefna deiliskipulagsins og líkleg áhrif hennar verða metin út frá þáttum í eftirfarandi töflu:

TAFLA 1. Umhverfisþættir, matsspurningar og viðmið.

UMHVERFISÞÁTTUR	MATSSPURNINGAR	UMHVERFISVIÐMIÐ
Land og landslag <i>Landslag. Jarðmyndanir. Ásýnd og yfirbragð.</i>	Hefur áætlunin áhrif á landslag? Hefur áætlunin áhrif á jarðmyndanir? Hefur áætlunin áhrif á ásýnd og yfirbragð svæðis?	Stefna í aðalskipulagi. Landsskipulagsstefna 2015-2026.
Gróður og dýr <i>Gróðurlendi og vistkerfi. Búsvæði dýra.</i>	Hefur áætlunin áhrif á gróður og vistkerfi? Hefur áætlunin áhrif á búsvæði dýra?	Stefna í aðalskipulagi. Landsskipulagsstefna 2015-2026.
Heilbrigði <i>Mengun og hávaði. Öryggi.</i>	Er hættu á mengun eða hávaða vegna áætlunarinnar? Hefur áætlunin áhrif á umferðaröryggi eða öryggi á hafnarsvæðinu?	Stefna í aðalskipulagi. Landsskipulagsstefna 2015-2026. Reglugerð um hávaða nr. 724/2008
Samfélag <i>Atvinnulíf.</i>	Hefur áætlunin áhrif á atvinnutækifæri? Hefur áætlunin áhrif á tekjustofna sveitarfélagsins?	Stefna í aðalskipulagi. Landsskipulagsstefna 2015-2026.
Náttúru- og menningarminjar <i>Fornminjar.</i>	Hefur áætlunin áhrif á fornminjar?	Stefna í aðalskipulagi. Samþykkt fornleifaskráning. Lög um menningarminjar nr. 80/2012
Sjór og strandsvæði	Hefur áætlunin áhrif á sjó og/eða strandsvæði ?	Lög um varnir gegn mengun hafs og stranda nr. 33/2004.

4 SKIPULAGSFERLI, KYNNING OG SAMRÁÐ

Deiliskipulagstillaga verður kynnt og auglýst í samræmi við gr. 5.6 í skipulagsreglugerð nr. 90/2013. Sérstaklega verður óskað eftir umsögnum um deiliskipulagstillögu frá eftirtöldum aðilum:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra
- Vegagerðin
- Viðeigandi nefndir innan stjórnsýslu Langanesbyggðar
- Aðliggjandi sveitarfélög

4.1 Skipulagsferlið

Skipulagslýsing og deiliskipulagstillaga verða auglýstar og kynntar skv. 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Eftirfarandi eru drög að skipulagsferlinu ásamt tímasetningum, birt með fyrirvara um breytingar:

